ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 8358/SXD-QLN&TTBĐS V/v đăng tải thông tin doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản đối với Công ty TNHH WINSHOME Trần Thắng.	*Đồng Nai, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: Công ty TNHH WINSHOME Trần Thắng.
(Địa chỉ: Số 189, Lý Thái Tổ, Khu phố Phước Thuận, phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai, số điện thoại: 0901.844939)

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;

Nghị định 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh Doanh Bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 357/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

Ngày 02/10/2026, Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai nhận được Văn bản số 1609/2026/CV-WinsHome ngày 16/9/2026 của Công ty TNHH WINSHOME Trần Thắng về việc thông báo thông tin doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản.

Căn cứ Điểm d Khoản 1 Điều 61 Luật Kinh doanh Bất động sản, quy định:

"d) Trước khi hoạt động kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản, doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản gửi thông tin về doanh nghiệp đến cơ quan quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản cấp tỉnh nơi thành lập doanh nghiệp để được đăng tải trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định của Luật này."

Sau khi xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai thông báo đến Công ty TNHH WINSHOME Trần Thắng *(doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản)* đã được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai tại địa chỉ: https://sxd.dongnai.gov.vn/ và được cập nhật trên Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản tại địa chỉ: https://thongtinbds.moc.gov.vn/, với thông tin như sau:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH WINSHOME Trần Thắng.
- Mã số doanh nghiệp: 3603574673.
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc Thắng, Chức danh: Chủ tịch kiêm Giám đốc.

- Địa chỉ trụ sở: Số 189, Lý Thái Tổ, Khu phố Phước Thuận, phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai,

- Số điện thoại: 0901.844939.

- Số lượng nhân viên có chứng chỉ môi giới bất động sản: 01.

Lưu ý:

- Công ty Công ty TNHH WINSHOME Trần Thắng (viết tắt là Công ty) chịu trách nhiệm về tính hợp lệ, hợp pháp, trung thực đối với nội dung hồ sơ, thông tin kê khai về điều kiện của tổ chức, cá nhân kinh doanh dịch vụ môi giới bất động sản theo quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ, thông tin do mình cung cấp. Khi có thay đổi một trong các thông tin nêu trên hoặc khi bị giải thể, phá sản, Công ty có trách nhiệm thông báo đến Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai để được điều chỉnh hoặc xóa thông tin.

- Công ty phải đảm bảo điều kiện, nội dung hoạt động dịch vụ môi giới bất động sản phù hợp quy định tại Điều 61, Điều 62 Luật Kinh doanh bất động sản; theo quy chế hoạt động dịch vụ môi giới bất động sản đã ban hành và các quy định khác có liên quan.

- Công ty hoạt động dịch vụ môi giới bất động sản và cá nhân hành nghề môi giới bất động sản phải thực hiện các nghĩa vụ theo quy định tại Điều 65 Luật Kinh doanh bất động sản.

- Công ty có trách nhiệm lập báo cáo định kỳ hàng quý (trước ngày 10 tháng đầu tiên của quý sau quý báo cáo) về tình hình, số lượng, giá trị giao dịch bất động sản trên Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định (viết tắt là Hệ thống; địa chỉ: https://thongtinbds.moc.gov.vn/) thông qua cách thức trực tuyến và tài khoản được cấp (cụ thể tại Phụ lục đính kèm).

- Công ty chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài khoản được cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi hoạt động được thực hiện bằng tài khoản của mình; thực hiện báo cáo, cung cấp đầy đủ thông tin, dữ liệu theo quy định, đúng thời hạn và chịu hoàn toàn trách nhiệm với nội dung, số liệu do mình cung cấp, chia sẻ. Trường hợp vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan mà không chia sẻ, cung cấp thông tin đúng thời hạn theo quy định thì có văn bản báo cáo và chia sẻ, cung cấp thông tin ngay sau khi có điều kiện thực hiện.

- Công ty thực hiện trách nhiệm và quyền hạn theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 357/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở (bộ phận CNTT để đăng tải);
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS.Tú.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Đỗ Thành Phương