

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành giá bán nhà ở xã hội thuộc dự án
Nhà ở xã hội Thái Công Thuận Lợi, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai

GIÁM ĐỐC CÔNG TY TNHH BĐS THUẬN LỢI THÁI CÔNG

- Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;
- Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024; quy định chi tiết một số điều của luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.
- Căn cứ Nghị quyết 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 256/QĐ-UBND ngày 01/02/2019 của UBND tỉnh Bình Phước;
- Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1749/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 của UBND tỉnh Bình Phước (điều chỉnh lần 1);
- Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2622/QĐ-UBND ngày 09/10/2021 của UBND tỉnh Bình Phước (điều chỉnh lần 2);
- Căn cứ Quyết định số 1594/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần 3);
- Căn cứ Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (điều chỉnh lần 4);
- Căn cứ Quyết định số 905/QĐ-UBND ngày 08/4/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Khu dân cư Thái Công Thuận Lợi;
- Căn cứ Quyết định số 2404/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc Cho Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Công chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Khu dân cư Thái Công Thuận Lợi;
- Căn cứ Công văn số 219/UBND- KT ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chuyển quyền sử dụng đất đã được đầu tư hạ tầng cho người dân xây dựng nhà ở theo quy hoạch tại KDC Thái Công Thuận Lợi;



- Căn cứ Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND huyện Đồng Phú phê duyệt đồ án và quy định quản lý đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Thái Công – Thuận Lợi, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú
 - Căn cứ Quyết định phê duyệt số 05/QĐ-TC ngày 27/11/2025 của Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công về việc phê duyệt dự án đầu tư Xây dựng công trình Nhà ở xã hội Thái Công Thuận Lợi;
 - Căn cứ Quyết định phê duyệt số 06/QĐ-TT ngày 08/12/2025 của Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Nhà ở xã hội Thái Công Thuận Lợi;
 - Căn cứ thông báo số 07/TB-KQTT ngày 06 tháng 04 năm 2026 về kết quả thẩm tra giá bán nhà ở xã hội thuộc dự án khu dân cư Thái Công Thuận Lợi, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai.
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Công.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành giá bán nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội Thái Công Thuận Lợi, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai với nội dung như sau:

1. Giá bán nhà ở xã hội Cụm H căn thường: 8.551.855 đồng/m² sàn, đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, không bao gồm chi phí bảo trì.
2. Giá bán nhà ở xã hội Cụm G căn thường: 8.908.182 đồng/m² sàn, đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, không bao gồm chi phí bảo trì.
3. Giá bán nhà ở xã hội căn giáp công viên, đường nội bộ: 9.353.591 đồng/m² sàn, đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, không bao gồm chi phí bảo trì.
4. Giá bán nhà ở xã hội căn góc: 9.799.001 đồng/m² sàn, đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, không bao gồm chi phí bảo trì.

Điều 2. Ban giám đốc, các phòng ban bộ phận và cán bộ công nhân viên công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Công căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Sở xây dựng (để b/c).
- Như điều 2.
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Thái Chí Thành

