

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá bán nhà ở xã hội thuộc Dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư liên kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN OKY SAIGON

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ban hành ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024;

Căn cứ Quyết định số 3253/QĐ-UBND ngày 14/09/2020 của UBND thành phố Đồng Xoài về việc phê duyệt đề án và quy định quản lý theo đề án quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư liên kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 19/10/2021 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư liên kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1427/QĐ-UBND ngày 26/09/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Quyết định giao chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-OKYSG ngày 27/11/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Oky Saigon Phê duyệt dự án Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư liên kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-OKYSG ngày 04/12/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển OKY SAIGON về việc phê duyệt bản vẽ thiết kế thi công tư



xây dựng công trình Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 71/GPXD ngày 16/12/2025 của UBND phường Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-OKYSG ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển OKY SAIGON về việc phê duyệt dự toán xây dựng công trình Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I.

Căn cứ Thuyết minh phương án tính giá số 01/TMPA-OKY của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Oky Saigon ký ngày 05/03/2026;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra giá bán số 06//TB-KQTT ngày 03/04/2026 của Công ty TNHH MTV Kiến Trúc An Khang về việc thẩm tra giá bán dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư liền kề Khu công nghiệp Đồng Xoài I.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá bán nhà ở xã hội dự án Nhà ở xã hội Khu dân cư liền kề khu công nghiệp Đồng Xoài I cụ thể như sau:

- Giá bán căn thường: **8.903.693 đồng/m²** sàn xây dựng, đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, không bao gồm chi phí bảo trì.

- Giá bán căn góc: **10.269.868 đồng/m²** sàn xây dựng, đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, không bao gồm chi phí bảo trì.

Điều 2. Giao Ban quản lý dự án OKYSAIGON tổ chức các công tác liên quan đến việc cung cấp thông tin văn bản đến cơ quan ban ngành, các thủ tục công việc khác theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Phó Tổng giám đốc, Ban quản lý dự án OKYSAIGON, phòng Tài chính, phòng Nhân sự và các phòng Ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, BQLDA.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ

PHÁT TRIỂN OKY SAIGON

TM. TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Thành