

“V/v Báo cáo kết quả thẩm tra giá bán chung cư số 5 và chung cư số 6, công trình khu nhà chung cư phục vụ công nhân (ô đất NC2) thuộc dự án phát triển nhà ở tại khu trung tâm dịch vụ KCN Bàu Xéo, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai”

**KẾT QUẢ THẨM TRA GIÁ BÁN
CHUNG CƯ SỐ 5 VÀ CHUNG CƯ SỐ 6**

Công trình: Khu nhà chung cư phục vụ công nhân (ô đất NC2)
Dự án: Phát triển nhà ở tại khu trung tâm dịch vụ KCN Bàu Xéo
Địa điểm: Xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: **CÔNG TY CỔ PHẦN THỐNG NHẤT**

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014. Căn cứ Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 được Quốc Hội ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14 và Luật số 40/2019/QH14.

- Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

- Căn cứ Nghị quyết số 210/2025/QH15 ngày 29/5/2025;

- Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 03 năm 2021 của chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Thực hiện yêu cầu của Công ty Cổ phần Thống Nhất về việc Tư vấn thẩm tra giá bán chung cư số 5 và chung cư số 6, công trình khu nhà chung cư phục vụ công nhân (ô đất NC2) thuộc dự án phát triển nhà ở tại khu trung tâm dịch vụ KCN Bàu Xéo, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Sau khi xem xét, Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng - Hội xây dựng Đồng Nai báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

1. Tên Hạng mục: Nhà chung cư số 5 và nhà chung cư số 6
2. Tên công trình: Khu nhà chung cư phục vụ công nhân (ô đất NC2)
3. Tên dự án: Phát triển nhà ở tại khu trung tâm dịch vụ KCN Bàu Xéo

4. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Thống Nhất

5. Địa điểm xây dựng: Xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

II. DANH MỤC HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ THẨM TRA

1. Văn bản pháp lý:

- Văn bản chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở số 11794/UBND-CNN ngày 18/12/2014, số 10233/UBND-CNN ngày 09/10/2017, số 7580/UBND-KTN ngày 02/7/2020, số 1921/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm Dịch vụ KCN Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

- Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 06/02/2012, số 362/QĐ-UBND ngày 13/02/2014, số 876/QĐ-UBND ngày 26/03/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu TTDV KCN Bàu Xéo;

- Quyết định số 07/QĐ-HĐQT ngày 20/02/2017, Quyết định số 76/QĐ-HĐQT ngày 28/12/2018, Quyết định số 79/QĐ-HĐQT ngày 27/9/2019, Quyết định số 82/QĐ-HĐQT ngày 27/10/2020, Quyết định số 64/QĐ-HĐQT ngày 28/11/2022 và Quyết định số 37A/QĐ-HĐQT ngày 03/11/2023 của Hội đồng Quản trị Công ty CP Thống Nhất về phê duyệt điều chỉnh dự án phát triển nhà ở tại khu TTDV KCN Bàu Xéo, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom;

- Quyết định số 71/QĐ-HĐQT ngày 12/8/2019 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Thống Nhất về phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán công trình khu nhà chung cư phục vụ công nhân thuộc dự án phát triển nhà ở tại khu trung tâm dịch vụ KCN Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

- Quyết định số 38/QĐ-HĐQT ngày 07/11/2023 của Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần Thống Nhất về phê duyệt điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hạng mục Block CC5 công trình khu nhà chung cư phục vụ công nhân (ô đất NC2) thuộc dự án phát triển nhà ở tại khu TTDV KCN Bàu Xéo;

- Kết quả báo cáo kiểm toán công trình số 28T/2022/XDCB-FAC ngày 29/6/2022 (quyết toán xây dựng nhà chung cư số 6);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 246911 ngày 14/11/2022 cấp cho Công ty Cổ phần Thống Nhất, công trình khu nhà chung cư phục vụ công nhân (ô đất NC2), diện tích: 20.450,0 m²;

- Giấy phép xây dựng số 62/GPXD ngày 04/9/2019 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty CP Thống Nhất được phép xây dựng các công trình Khu chung cư (phục vụ công nhân) thuộc dự án phát triển nhà ở khu TTDV KCN Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, gia hạn điều chỉnh ngày 09/11/2023;

- Văn bản số 6179/STC-QLG&GCS ngày 28/10/2020 về kết quả thẩm định phương án giá bán căn hộ, giá cho thuê khu nhà ở chung cư phục vụ công nhân ô đất NC 2 – Giai đoạn 1 (Block CC6) thuộc dự án Phát triển nhà ở tại Khu Trung tâm Dịch vụ KCN Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

- Văn bản số 59/SXD-QLN-TTBĐS ngày 08/01/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc điều kiện nhà ở hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh tại Chung cư số 6 thuộc dự án Phát triển nhà ở tại Khu TTDV KCN Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

- Thông báo số 94/TB-SXD ngày 22/4/2022 của Sở Xây dựng về kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng Nhà chung cư số 6 tại

Khu trung tâm dịch vụ KCN Bàu Xéo, huyện Trảng Bom;

- Văn bản số 5734/SXD-QLN-TTBĐS ngày 05/12/2024 của Sở Xây dựng về việc nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua đối với 98 căn hộ Chung cư số 5 – Khu nhà chung cư phục vụ công nhân thuộc Dự án phát triển nhà ở Khu Trung tâm Dịch vụ KCN Bàu Xéo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

- Văn bản số 312/SXD-QLN-TTBĐS ngày 21/01/2025 của Sở Xây dựng về việc điều chỉnh hình thức bán, cho thuê mua, cho thuê đối với 35 căn hộ của Chung cư số 6 – Khu chung cư phục vụ công nhân thuộc dự án phát triển nhà ở Khu trung tâm dịch vụ Khu công nghiệp Bàu Xéo tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom.

2. Danh mục hồ sơ đề nghị thẩm tra:

Phương án giá bán chung cư số 5 và chung cư số 6, công trình khu nhà chung cư phục vụ công nhân (ô đất NC2) thuộc dự án phát triển nhà ở tại khu trung tâm dịch vụ KCN Bàu Xéo, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai do Công ty Cổ phần Thống Nhất lập tháng 07/2025

III. NỘI DUNG CHỦ YẾU PHƯƠNG ÁN GIÁ BÁN

1. Khái quát vị trí triển khai công trình

- Lô đất xây dựng Khu chung cư có diện tích: 20.450 m² nằm trong quy hoạch khu Trung tâm dịch vụ KCN Bàu Xéo.

- Ký hiệu: NC2

- Giáp các đường D1, N8, D15, N6

- Quy mô: 6 Block nhà chung cư

2. Bảng chỉ tiêu sử dụng đất, xây dựng

Stt	Chức năng sử dụng đất	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (bao gồm gác lửng) (m ²)
A/	Đất xây dựng công trình	5.400	
I/	Chung cư	4.350	31.152
1	Chung cư 01 (Block CC1)	775	5.664
2	Chung cư 02 (Block CC2)	775	5.664
3	Chung cư 03 (Block CC3)	700	4.984
4	Chung cư 04 (Block CC4)	700	4.984
5	Chung cư 05 (Block CC5)	700	4.872
6	Chung cư 06 (Block CC6)	700	4.984
II/	Công trình phụ trợ	1.050	
1	Nhà sinh hoạt cộng đồng	168	
2	Nhà xe 1 + bể nước ngầm	441	
3	Nhà xe 2 + bể nước ngầm	441	
B/	Đất cây xanh	4.153	
C/	Đất dự trữ phát triển	2.844	
D/	Đất giao thông	8.053	
	Tổng cộng	20.450	

Chủ đầu tư đã đầu tư xây dựng chung cư số 5, chung cư số 6 và xây dựng phương án giá cho chung cư số 5 và chung cư số 6

3. Chung cư số 5 (Block CC5)

3.1 Số lượng căn hộ và diện tích sử dụng

Chung cư 05 (Block CC5)	Số căn hộ	Diện tích sử dụng căn hộ (m ²)
Tầng 1	10	708,5
Tầng 2	22	712,6
Tầng 3	22	712,6
Tầng 4	22	712,6
Tầng 5	22	712,6
Tổng	98	3.558,9

3.2 Phương án giá bán Chung cư số 5

- Theo Phương án giá bán chung cư số 5 và chung cư số 6, công trình khu nhà chung cư phục vụ công nhân (ô đất NC2) thuộc dự án phát triển nhà ở tại khu trung tâm dịch vụ KCN Bàu Xéo, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai do Công ty Cổ phần Thống Nhất lập tháng 07/2025.

4. Chung cư số 6 (Block CC6)

- Số lượng căn hộ: 107 căn

- Đã được Sở Tài chính thẩm định giá bán tại văn bản số 6179/STC-QLG&GCS ngày 28/10/2020

- Đã được Sở Xây dựng chấp thuận bán nhà tương lai tại văn bản số 59/SXD-QLN-TTBĐS ngày 08/01/2021

- Đã được Sở Xây dựng điều chỉnh hình thức bán, cho thuê mua, cho thuê đối với 35 căn hộ của Chung cư số 6 (tầng 1 và tầng 5) tại văn bản số 312/SXD-QLN-TTBĐS ngày 21/01/2025

Công ty Cổ phần Thống Nhất xây dựng giá bán tầng 1 và tầng 5 chung cư số 6 (Block CC6) với các nội dung như sau:

4.1. Cơ cấu căn hộ và giá đã phê duyệt tại văn bản số 6179/STC-QLG&GCS ngày 28/10/2020

4.1.1/ Cơ cấu căn hộ và diện tích sử dụng

Chung cư	Số căn hộ	Diện tích sử dụng căn hộ (m ²)	Tầng
Chung cư số 6 (Block CC6)	107	3.884,7	
Phần bán giá thương mại	11	778,3	1 (Trệt)
Phần bán giá nhà ở xã hội	72	2.329,8	2,3,4
Phần cho thuê theo giá nhà ở xã hội	24	776,6	5

4.1.2/ Giá bán và giá cho thuê đã thẩm định

- Giá bán nhà ở xã hội trung bình là: 6.848.000 đồng/m²
- Giá cho thuê nhà ở xã hội: 43.400 đồng/m²/tháng

Tầng	Kết quả thẩm định	Ghi chú
Tầng 1		Kinh doanh thương mại
Tầng 2	8.765.500	Giá bán nhà ở xã hội (đồng/m ²)
Tầng 3	6.848.000	
Tầng 4	4.930.600	
Tầng 5	43.400	Giá cho thuê nhà ở xã hội (đồng/m ² /tháng)

(Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí bảo trì, và chi phí quản lý vận hành nhà chung cư)

4.2. Phương án giá bán tầng 1 và tầng 5 chung cư số 6

4.2.1/ Phương án bán căn hộ được phê duyệt điều chỉnh (tại văn bản số 312/SXD-QLN-TTBDĐS ngày 21/01/2025 của Sở Xây dựng)

Nội dung đã phê duyệt				Nội dung được phê duyệt điều chỉnh			
Chung cư số 06 (Block CC6)	Số căn hộ	Diện tích sử dụng (m ²)	Tầng	Chung cư số 06 (Block CC6)	Số căn hộ	Diện tích sử dụng (m ²)	Tầng
Phần bán giá thương mại	11	778,3	1 (Trệt)	Phần bán giá nhà ở xã hội	11	778,3	1 (Trệt)
Phần bán giá nhà ở xã hội	72	2.329,8	2,3,4	Phần bán giá nhà ở xã hội	72	2.329,8	2,3,4
Phần cho thuê theo giá nhà ở xã hội	24	776,6	5	Phần bán giá nhà ở xã hội	24	776,6	5
Tổng	107	3.884,7		Tổng	107	3.884,7	

Cụ thể:

- Chuyển 11 căn hộ bán giá thương mại tại tầng 1 sang bán nhà ở xã hội
- Chuyển 24 căn hộ tại tầng 5 cho thuê nhà ở xã hội sang bán nhà ở xã hội

4.2.2/ Phương án giá bán tầng 1 và tầng 5 chung cư số 6

- Theo Phương án giá bán chung cư số 5 và chung cư số 6, công trình khu nhà chung cư phục vụ công nhân (ô đất NC2) thuộc dự án phát triển nhà ở tại khu trung tâm dịch vụ KCN Bàu Xéo, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai do Công ty Cổ phần Thống Nhất lập tháng 07/2025.

5/ Tổng hợp kết quả kinh doanh dự kiến chung cư số 5 và chung cư số 6

STT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Chung cư số 6	Chung cư số 5
1	Số căn hộ	Căn	107	98
2	Diện tích	M ²	3.884,7	3.558,9
3	Giá bán bình quân (trước thuế GTGT)	Đồng	7.200.886	9.726.670
4	Tổng doanh thu (2x3)	Đồng	27.973.282.330	34.616.244.407
5	Tổng chi phí	Đồng	26.268.248.985	32.404.520.653
	- Chi phí xây dựng	Đồng	23.584.441.806	29.755.556.434
	- Chi phí bồi thường	Đồng	366.303.485	340.096.427
	- Chi phí Hạ tầng kỹ thuật chung Khu TTDV phân bổ	Đồng	1.845.814.858	1.713.756.663
	- Chi phí lãi vay		-	-
	- Chi phí quản lý, bán hàng	Đồng	471.688.836	595.111.129
	- Chi phí bảo trì	Đồng		
6	Lợi nhuận trước thuế	Đồng	1.705.033.345	2.211.723.754
7	Thuế TNDN	Đồng	170.503.334	221.172.375
8	Lợi nhuận sau thuế (6-7)	Đồng	1.534.530.010	1.990.551.379
9	Lợi nhuận tối đa (10% chi phí đầu tư)		2.626.824.899	3.240.452.065
10	Chênh lệch lợi nhuận thực tế so với LN tối đa		(921.791.554)	(1.028.728.311)
11	Tỷ lệ lợi nhuận thực tế/tổng chi phí đầu tư		6,5%	6,8%

IV. NHẬN XÉT VỀ CHẤT LƯỢNG HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ THẨM TRA.

Sau khi nhận được Phương án giá bán chung cư số 5 và chung cư số 6, công trình khu nhà chung cư phục vụ công nhân (ô đất NC2) thuộc dự án phát triển nhà ở tại khu trung tâm dịch vụ KCN Bàu Xéo, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai do Công ty Cổ phần Thống Nhất lập tháng 7/2025, qua xem xét Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng - Hội xây dựng Đồng Nai báo cáo về chất lượng hồ sơ đề nghị thẩm tra như sau:

- Phương án giá chung cư số 5 và chung cư số 6 được lập dựa trên cơ sở tính đủ các chi phí thu hồi vốn đầu tư xây dựng (công trình và hạ tầng kỹ thuật) đầu tư cho nhà chung cư số 5 và nhà chung cư số 6. Các chi phí này được tính toán dựa trên các Hợp đồng và chứng từ thu, chi của Công ty Cổ phần Thống Nhất, lợi nhuận định mức, thuế GTGT 5%, không bao gồm phí bảo trì.

- Cách xác định giá bán được áp dụng theo quy định tại Thông tư số 20/2016/TT-BXD và Thông tư số 09/2021/TT-BXD. Tại Điều 7, Điều 8 Thông tư số 20/2016/TT-BXD và Điều 9, Điều 10 Thông tư số 09/2021/TT-BXD hướng dẫn phương pháp xác định giá bán, giá thuê NOXH quy định "*Chi phí đầu tư xây dựng được xác định theo quy định của pháp luật về quản lý chi phí đầu tư xây dựng (gồm cả chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư, hạ tầng kỹ thuật (nếu có); chi phí chung của dự án được phân bổ cho phần diện tích nhà ở xã hội để bán)*" nên Công ty Cổ phần Thống Nhất phân bổ chi phí đầu tư hạ tầng

kỹ thuật chung để xác định giá bán chung cư số 5 và chung cư số 6 là không trái với các quy định Luật về nhà ở 2014 và văn bản hướng dẫn.

V. KẾT QUẢ THẨM TRA GIÁ BÁN CHUNG CƯ SỐ 5 VÀ CHUNG CƯ SỐ 6

1. Chung cư số 5

Tầng	Giá bán trước thuế (đồng/m ²)	Giá bán sau thuế VAT 5% (đồng/m ²)	Ghi chú
Tầng 1	11.878.920	12.472.866	
Tầng 2	9.337.603	9.804.483	
Tầng 3	9.337.603	9.804.483	
Tầng 4	9.337.603	9.804.483	
Tầng 5	8.754.003	9.191.703	
Giá bình quân	9.726.670	10.213.003	

(Giá bán trên chưa bao gồm chi phí bảo trì, chi phí quản lý và vận hành nhà chung cư)

2. Chung cư số 6

Tầng	Giá bán trước thuế (đồng/m ²)	Giá bán sau thuế VAT 5% (đồng/m ²)	Ghi chú
Tầng 1	11.418.602	11.989.532	
Tầng 2	8.765.500	9.203.775	Đã được thẩm định tại văn bản số: 6179/STC-QLG&CS ngày 28/10/2020 của Sở Tài Chính
Tầng 3	6.848.000	7.190.400	
Tầng 4	4.930.600	5.177.130	
Tầng 5	4.032.496	4.234.121	
Giá bình quân	7.200.886	7.560.930	

(Giá bán trên chưa bao gồm chi phí bảo trì, chi phí quản lý và vận hành nhà chung cư)

VI. QUY ĐỊNH SỬ DỤNG GIÁ BÁN:

Chủ đầu tư căn cứ giá bán sau thẩm tra nêu trên để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội, cụ thể như sau:

“1. Chủ đầu tư căn cứ phương pháp xác định giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội và lợi nhuận định mức theo quy định của pháp luật về nhà ở, chủ đầu tư tự xây dựng, thuê tư vấn có đủ điều kiện năng lực trong hoạt động xây dựng về quản lý chi phí đầu tư xây dựng để thẩm tra trước khi chủ đầu tư phê duyệt giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội.

Trước thời điểm thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua nhà ở xã hội 30 ngày hoặc khi nộp hồ sơ đề nghị thông báo nhà ở đủ điều kiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải gửi quyết định giá bán, giá thuê mua đã được thẩm tra, kết quả thẩm tra về Sở Xây dựng cấp tỉnh nơi có dự án để công khai giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

2. Trong thời gian 180 ngày, kể từ ngày nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đưa vào sử dụng, chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện kiểm toán nhà nước hoặc kiểm toán độc lập, quyết toán chi phí đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng, pháp luật khác có liên quan và gửi 1 bộ hồ sơ kiểm toán, quyết toán đến Sở Xây dựng cấp tỉnh nơi có dự án để kiểm tra giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội.

3. Trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày nhận được hồ sơ của chủ đầu tư, Sở Xây dựng cấp tỉnh căn cứ vào hồ sơ kiểm toán, quyết toán về chi phí đầu tư xây dựng để có ý kiến bằng văn bản đối với giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội.

Văn bản ý kiến của Sở Xây dựng và kết quả xác định về giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội của chủ đầu tư sau khi có ý kiến của Sở Xây dựng phải được công khai trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh và Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

4. Trường hợp giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội theo kiểm toán, quyết toán và kết quả kiểm tra của Sở Xây dựng cao hơn giá bán, giá thuê mua do chủ đầu tư đã ký hợp đồng thì chủ đầu tư không được thu thêm phần chênh lệch của người mua, thuê mua nhà ở xã hội; trường hợp thấp hơn thì chủ đầu tư phải hoàn trả lại phần chênh lệch cho người mua, thuê mua nhà ở xã hội. Chủ đầu tư không được thu tiền vượt quá 95% giá trị hợp đồng đến trước khi người mua nhà được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hoàn thành việc hoàn trả lại phần chênh lệch (nếu có)."

VI. KIẾN NGHỊ VÀ KẾT LUẬN:

Trên đây là Kết quả thẩm tra giá bán chung cư số 5 và chung cư số 6, công trình khu nhà chung cư phục vụ công nhân (ô đất NC2) thuộc dự án phát triển nhà ở tại khu trung tâm dịch vụ KCN Bàu Xéo, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai do Công ty Cổ phần Thống Nhất làm chủ đầu tư. Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng - Hội xây dựng Đồng Nai kiến nghị Chủ đầu tư căn cứ các quy định pháp luật hiện hành để thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Trân trọng kính chào./.

- Chủ trì thẩm tra:

KS. Võ Minh Phước
(CCHN số: DON-00021681)



GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



Trần Công Định