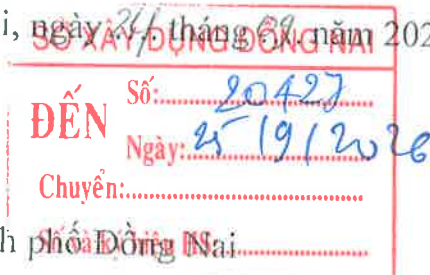


**CÔNG TY CP LẮP MÁY ĐIỆN NƯỚC
VÀ XÂY DỰNG**
Số: 160 /CT-KD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Công khai giá bán nhà ở xã hội
"Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất
2,1ha tại xã Phước An, thành phố Đồng
Nai"

Hà Nội, ngày 25 tháng 09 năm 2026



Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai

Công ty Cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng là Chủ đầu tư dự án Khu chung cư Nhà ở xã hội tại khu đất 2,1 ha tại xã Phước An, thành phố Đồng Nai (gọi tắt là Dự án). Dự án đã được UBND tỉnh Đồng Nai chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2438/QĐ-UBND ngày 09/10/2023 và giao Chủ đầu tư tại Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 05/09/2025.

Thực hiện khoản 1 Điều 13 Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 1/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc Hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội. Công ty Cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng cung cấp thông tin đến Sở xây dựng thành phố Đồng Nai để công bố công khai giá bán tại Dự án với các nội dung như sau:

1. Giá bán bình quân 1m² (một mét vuông) diện tích sử dụng thông thủy là: **21.436.000 đồng/m²** (Bằng chữ: Hai mươi một triệu, bốn trăm ba mươi sáu nghìn đồng một mét vuông).
2. Đơn giá bán đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm: kinh phí bảo trì và chi phí quản lý vận hành

Trên đây là nội dung Công ty CP Lắp máy Điện nước và Xây dựng công khai giá bán nhà ở xã hội tại Khu chung cư Nhà ở xã hội tại khu đất 2,1 ha tại xã Phước An, thành phố Đồng Nai gửi Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai để công khai

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- BPKD nhà ở XH CC3;
- Lưu: P.TH, P.KD.



Vũ Hồng Minh

Hồ sơ gửi kèm văn bản:

- Phương án xác định giá bán nhà ở xã hội đã được thẩm tra
- Báo cáo thẩm tra phương án xác định giá bán nhà ở xã hội
- Quyết định phê duyệt giá bán nhà ở xã hội của Chủ đầu tư