

Số: 83/QĐ - HĐQT

Hà nội, ngày 23 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá bán nhà ở xã hội
thuộc dự án “Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 2,1ha
tại xã Phước An, thành phố Đồng Nai”**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP LẮP MÁY ĐIỆN NƯỚC VÀ XÂY DỰNG

- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Lắp máy điện nước và xây dựng;
- Căn cứ Luật Xây dựng, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh BĐS và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Nghị định số 100/2024/NĐ-CP;
- Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Căn cứ Quyết định 90/QĐ-HĐQT ngày 31/12/2025 của HĐQT Công ty CP Lắp máy Điện nước và Xây dựng v/v phê duyệt dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 2,1ha tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai;
- Căn cứ Quyết định 02/ QĐ-HĐQT ngày 06/01/ 2026 của HĐQT v/v phê duyệt Phương án kinh doanh và giá bán bất động sản Dự án “Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 2,1ha tại xã Phước An, tỉnh Đồng Nai”
- Căn cứ Quyết định 77/QĐ-HĐQT ngày 4/9/2026 của HĐQT Công ty CP Lắp máy Điện nước và Xây dựng v/v phê duyệt Tổng dự toán xây dựng và điều chỉnh Tổng mức đầu tư dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 2,1ha tại xã Phước An, thành phố Đồng Nai;
- Căn cứ Kết quả thẩm tra phương án xác định giá bán số 19/TT-ACC ngày 23/9/2026 của Công ty TNHH Tư vấn xây dựng- Hội xây dựng Đồng Nai;
- Căn cứ pháp lý khác có liên quan.
- Căn cứ Kết quả lấy ý thành viên HĐQT bằng văn bản số 82/YKVB-HĐQT ngày 23/9/2026 xem xét Tờ trình số 179/TTr-PKD ngày 23/ 9/ 2026 của Tổng Giám đốc v/v đề nghị phê duyệt một số nội dung liên quan đến công tác triển khai kinh doanh, giá bán NOXH DA “Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 2,1ha tại xã Phước An, thành phố Đồng Nai”

QUYẾT- ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt giá bán nhà ở xã hội thuộc dự án “Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 2,1 ha tại xã Phước An, thành phố Đồng Nai”, với các nội dung chủ yếu sau:

1. **Tên dự án:** Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 2,1 ha tại xã Phước An
2. **Địa điểm xây dựng dự án:** xã Phước An, thành phố Đồng Nai
3. **Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần Lắp máy điện nước và xây dựng

4. Người quyết định đầu tư: Ông Vũ Hồng Minh, Chủ tịch Hội đồng quản trị
5. Địa chỉ liên lạc: Số 198 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
6. Đơn vị tư vấn thẩm tra phương án xác định giá bán: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng- Hội xây dựng Đồng Nai

7. Quy mô xây dựng:

- Tổng diện tích đất: 21.162,0 m² (thửa đất số 80, tờ bản đồ số 30, xã Phước An).
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 100.439,42 m²
- Tổng diện tích sử dụng nhà ở xã hội: 64.509,26 m².
- Số lượng căn hộ nhà ở xã hội để bán: 1.547 căn.

8. Giá bán:

- Giá bán bình quân 1m² (một mét vuông) diện tích sử dụng thông thủy là: **21.436.000 đồng/m²** (Bằng chữ: Hai mươi một triệu, bốn trăm ba mươi sáu nghìn đồng một mét vuông).
- Đơn giá bán đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm: kinh phí bảo trì và chi phí quản lý vận hành

Điều 2. Tổ chức thực hiện :

Giao cho Tổng Giám đốc :

- Báo cáo Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai để công khai giá bán nhà ở xã hội tại dự án theo quy định của pháp luật.
- Điều chỉnh giá bán theo nhu cầu của thị trường tại từng thời điểm kinh doanh nhưng đảm bảo đơn giá bán bình quân toàn bộ sản phẩm nhà ở xã hội không cao hơn đơn giá bán bình quân đã được thẩm tra.

Điều 3. - Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Các ông, bà thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, các Phó TGD, Kế toán trưởng, trưởng các phòng: Kinh doanh, Phát triển dự án, Kế hoạch tài chính, BQLDA KVN và các phòng ban, bộ phận thuộc Công ty có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3
- BKS
- P.TGD NTH Yên
- Lưu HĐQT - Văn thư, DA CC3



**TM/ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch**



Vũ Hồng Minh