

Số: 76 /AHP-VB

Biên Hòa, ngày 01 tháng 08 năm 2025

V/v thông báo giá bán nhà ở xã
hội NXH2 khối A dự án Khu
dân cư và tái định cư tại phường
Phước Tân, tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai

Căn cứ:

Luật Nhà ở ngày 27/11/2023, khoản 1 Điều 87 quy định nguyên tắc xác định giá bán nhà ở xã hội (tính đủ chi phí đầu tư xây dựng để thu hồi vốn, trừ ưu đãi và không tính kinh phí bảo trì)

Nghị định 100/2024/NĐ-CP có hiệu lực từ 01/08/2024, quy định chi tiết cách xác định giá bán nhà ở xã hội theo khoản điểm a và b khoản 1 Điều 87 Luật Nhà ở

Nghị định 192/2025/NĐ-CP có hiệu lực từ 01/07/2025, hướng dẫn trình tự thẩm định, công khai giá bán và điều chỉnh dựa trên kết quả kiểm toán, quyết toán nhà ở xã hội;

Báo cáo kiểm toán độc lập đợt 1 của Công ty TNHH kiểm toán Đông Nam Á về việc xác định giá trị dự toán và giá bán nhà ở xã hội dự án: chung cư nhà ở xã hội NOXH2 khối A- thuộc lô đất NOXH2 khu dân cư và tái định cư phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai.

Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát thông báo giá bán tạm tính đến Sở Xây Dựng như sau:

Giá bán nhà ở xã hội đối với dự án "**Nhà ở xã hội NOXH2 – Khối A**", do **Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát** làm Chủ đầu tư như sau:

Giá bán: 19.812.000 đồng/m² (bằng chữ: Mười chín triệu, tám trăm mười hai nghìn đồng trên một mét vuông)

Giá bán: đã bao gồm 5% thuế GTGT, **chưa** bao gồm chi phí bảo trì 2% theo quy định pháp luật.

Sau khi công trình hoàn thành trong vòng 180 ngày, Công ty sẽ thuê đơn vị kiểm toán độc lập xác định giá bán chính thức trình Sở Xây Dựng kiểm tra.

Nếu giá bán lớn hơn giá tạm tính Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát cam kết sẽ không thu thêm của khách hàng.

Nếu giá bán được phê duyệt nhỏ hơn giá tạm tính đã công bố Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát cam kết sẽ hoàn trả cho khách hàng.

Kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Hải