

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 775 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 27 tháng 06 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 02 tháng 03 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 10 tháng 3 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1997/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ngày 27 tháng 06 năm 2019;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 682/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02 tháng 03 năm 2021;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Chung cư cao tầng Tân Vạn Tower, tại phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai nộp ngày 30 tháng 12 năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tại Báo cáo số 181/BC-SKHĐT ngày 27 tháng 02 năm 2025 về hồ sơ điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Chung cư cao tầng Tân Vạn Tower do Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Vạn đề nghị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu dự án Chung cư cao tầng Tân Vạn Tower được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 27/06/2019; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 682/QĐ-UBND ngày 02/03/2021, với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung “Thông tin nhà đầu tư” đã quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 682/QĐ-UBND ngày 02/03/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai được điều chỉnh như sau:

“1. Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Vạn; Giấy chứng nhận đăng ký thành lập số 3603634587 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư Đồng Nai cấp lần đầu ngày 02 tháng 4 năm 2019, thay đổi lần thứ 07 ngày 03 tháng 4 năm 2022.

Địa chỉ trụ sở chính: Số A4/445E, khu phố 4, phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung “Tên dự án” đã quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 682/QĐ-UBND ngày 02/03/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai được điều chỉnh như sau:

“2. Tên dự án: Chung cư cao tầng Tân Vạn Tower (FRESIA RIVERSIDE).”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung “Tiến độ thực hiện dự án” quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1997/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai được điều chỉnh như sau:

8. Tiến độ thực hiện dự án

- + Đến quý IV năm 2024: Thi công xây dựng.
- + Đến tháng 08 năm 2028: Hoàn thành công trình.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Vạn có trách nhiệm:

a) Tuân thủ các quy định của Quyết định chủ trương đầu tư, các quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Kinh doanh bất động sản và các Luật, quy định khác có liên quan.

b) Đảm bảo các điều kiện đối với nhà đầu tư quy định tại Điều 3 Quyết định chủ trương đầu tư số 1997/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27 tháng 06 năm 2019 và quy định bổ sung tại Điều 2 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 682/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02 tháng 03 năm 2021.

c) Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư.

2. Sở Tài chính theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo đúng tiến độ,...để kịp thời xử lý theo quy định pháp luật về đầu tư và quy định có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung còn lại tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1997/QĐ-UBND ngày 27 tháng 06 năm 2019, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 682/QĐ-UBND ngày 02/03/2021 do Ủy ban nhân dân tỉnh cấp vẫn giữ nguyên pháp lý.

2. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp; Công an tỉnh; Chi cục Thuế khu vực XV, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Vạn và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 09 (Chín) bản gốc; 01 (Một) bản cấp cho Nhà đầu tư, 01 (Một) bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và 07 (Bảy) bản gửi các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp; Công an tỉnh; Chi cục Thuế khu vực XV và Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN. 2

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Tấn Đức

Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Số chứng thực 274 quyển số 1-SCT/BS
Ngày: 21 tháng 8 năm 2025
CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG BIÊN HÒA



Trương Vĩnh Hiệp



