

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 17 tháng 07 năm 2025

BIÊN BẢN SỐ: 01/NHTHTGD/TVTO/TP

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH GIAI ĐOẠN
CÔNG TRÌNH**
(GIAI ĐOẠN: THI CÔNG PHẦN MÓNG)

Công trình : CHUNG CƯ CAO TẦNG TÂN VẠN TOWER
Gói thầu : THI CÔNG KẾT CẤU BÊ TÔNG CỐT THÉP, HOÀN THIỆN MẶT
NGOÀI CÔNG TRÌNH VÀ HỆ THỐNG PHẢN NGĂM, HẠ TẦNG KỸ
THUẬT
Giai đoạn : PHẦN MÓNG
Địa điểm xây dựng : PHƯỜNG BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI.

1. Đối tượng nghiệm thu: Phần móng Chung cư cao tầng Tân Vạn Tower.

2. Địa điểm xây dựng: Phường Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

3. Thành phần tham gia nghiệm thu:

3.1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Vạn.

Ông: Lê Hồng Nguyên Chức vụ: Tổng giám đốc

Ông: Đinh Văn Sương Chức vụ: Trưởng BQLDA.

3.2. Tư vấn Giám sát: Công ty Cổ phần Tư vấn Khảo Sát Thiết Kế Thiên Ân.

Ông: Nguyễn Duy Nghĩa Chức vụ: Giám đốc

Ông: Lương Đình Minh Chức vụ: Trưởng TVGS

3.3. Đơn vị Thi công: Công ty Cổ phần Thương Mại và Xây Dựng Tài Phú.

Ông: Nguyễn Phúc Huy Chức vụ: P. Tổng giám đốc

Ông: Chu Quốc Tú Chức vụ: Chỉ huy trưởng

4. Thời gian nghiệm thu:

- Bắt đầu: 09 giờ 00 ngày 17 tháng 07 năm 2025

- Kết thúc: 10 giờ 00 ngày 17 tháng 07 năm 2025

- Tại: Phường Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai.

5. Đánh giá hạng mục công trình xây dựng:

5.1. Tài liệu căn cứ để nghiệm thu:

- Căn cứ theo Phiếu yêu cầu nghiệm thu hoàn thành số 01/PYC/HTGD/TV/TP của Công ty Cổ phần Thương Mại và Xây Dựng Tài Phú;

- Hợp đồng kinh tế số 0310/2024/HĐTC/TV-TP giữa Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Vạn và Công ty Cổ phần Thương Mại và Xây Dựng Tài Phú;





- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công do Công Ty TNHH Tư Vấn Kỹ Thuật và Xây Dựng Quốc Tế I.C.P lập và những thay đổi được Chủ đầu tư phê duyệt;
- Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng, vật liệu, thiết bị được thực hiện trong quá trình xây dựng;
- Bản vẽ hoàn công;
- Biên bản nghiệm thu chất lượng công trình;
- Nhật ký thi công;
- Danh mục những thay đổi thiết kế đã được chủ đầu tư chấp thuận;
- Các tiêu chuẩn hiện hành liên quan.

5.2. Đánh giá về chất lượng công trình xây dựng

- So với thiết kế: Thi công theo đúng thiết kế được duyệt.
- So với tiêu chuẩn xây dựng: Theo đúng tiêu chuẩn hiện hành.
- So với yêu cầu kỹ thuật của công trình: Đạt yêu cầu kỹ thuật của công trình.

6. Các ý kiến khác: Không

7. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu và đồng ý triển khai giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CP ĐỊA ỐC TÂN VẠN

TƯ VẤN GIÁM SÁT
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KHẢO SÁT
THIẾT KẾ THIÊN AN

Tổng Giám Đốc

Lê Hồng Nguyên

Trưởng Ban QLDA

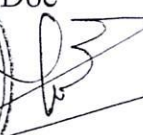
Giám Đốc

Đinh Văn Cường

Trưởng TVGS

Nguyễn Duy Nghĩa

NHÀ THẦU THI CÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ
XÂY DỰNG TÀI PHÚ

Tổng Giám Đốc

Nguyễn Phúc Huy

Chỉ Huy Trưởng

Chứng thực bản sao đúng với bản chính
Số chứng thực 2761 quyền số 1-SCT/BS
Ngày: 21 tháng 8 năm 2021
Chu Quốc Tuấn
CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG BIÊN HÒA

Các phụ lục kèm theo:

- Các tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu




Trương Vĩnh Kiệp

