

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN
THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG
THÀNH THẮNG**

Số: 41/CVTT/2026

*V/v cung cấp thông tin liên quan đến dự án
Khu Nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành
phố Long Khánh để công bố công khai tại
Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng.*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 18 tháng 06 năm 2026

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI	
ĐẾN	Số: 7648
	Ngày: 22/6/2026
Chuyển:	
Số và ký hiệu HS:	

Kính gửi: **Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai**

Căn cứ Nghị định số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ về chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 1878/QĐ-UBND ngày 19/06/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu nhà ở Xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;

Căn cứ Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 21/08/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở Xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;

Căn cứ thông báo số 70/TB-XSD ngày 07/03/2024 của Sở xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, Công trình xây dựng (Hạ tầng kỹ thuật Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh);

Căn cứ Quyết định số 2507/QĐ-UBND ngày 23/08/2024 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (lần 1) của dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;

Căn cứ quyết định số 1492/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đồng Nai ngày 03/10/2025 về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư (lần 2) của Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh;

Căn cứ giấy phép xây dựng số 251/GPXD ngày 17/04/2025 công trình Nhà ở xã hội - chung cư CC1;

Căn cứ giấy phép xây dựng số 447/GPXD ngày 25/06/2025 công trình công trình Nhà ở xã hội - chung cư CC2;

Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng kính trình thông tin dự án Khu nhà ở Xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh để công bố công khai tại Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng với những nội dung như sau:



I. THÔNG TIN DỰ ÁN:

1. **Tên Dự án:** Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh.

2. **Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng.

3. **Địa điểm xây dựng:** Phường Bảo Vinh, tỉnh Đồng Nai.

4. Quy mô dự án, diện tích sử dụng đất:

a) Quy mô sử dụng đất: 16,689 ha.

b) Số lượng căn hộ nhà ở xã hội: 1.054 căn, trong đó:

- 462 căn nhà ở xã hội chung cư (4 tầng).

- 592 căn nhà ở xã hội liên kế (1-2 tầng).

c) Số lượng căn hộ nhà ở thương mại: 136 căn liên kế (3 tầng).

d) Các công trình hạ tầng xã hội: Công trình y tế; trường tiểu học, mầm non; công trình dịch vụ công cộng theo quy hoạch xây dựng 1/500 được phê duyệt.

đ) Hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch xây dựng 1/500 được phê duyệt.

e) Quy mô dân số: Khoảng 3.700 – 4.200 người.

5. **Tiến độ dự án:** Từ năm 2019 đến năm 2026.

II. THÔNG TIN GIÁ BÁN

Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng thông báo giá bán tạm tính sau khi khởi công 30 ngày đến Sở Xây dựng như sau:

Giá bán nhà ở xã hội đối với dự án “Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh - công trình Nhà ở xã hội - chung cư CC1, chung cư CC2”, do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng làm Chủ đầu tư như sau:

Diện tích: khoảng 24.000 m²;

Số căn hộ: khoảng 400-500 căn;

Giá bán tầng trệt khoảng: 16.835.000 đồng/m² (bằng chữ: Mười sáu triệu, tám trăm ba mươi lăm nghìn đồng trên một mét vuông);

Giá bán tầng lầu khoảng: 14.759.000 đồng/m² (bằng chữ: Mười bốn triệu, bảy trăm năm mươi chín nghìn đồng trên một mét vuông);

Giá thuê tầng trệt khoảng: 77.840 đồng/m²/tháng (bằng chữ: Bảy mươi bảy nghìn, tám trăm bốn mươi đồng trên một mét vuông trên tháng);

Thời gian dự kiến mở bán: Khoảng Quý IV năm 2026.

Giá bán và thuê: đã bao gồm 5% thuế GTGT, chưa gồm chi phí bảo trì 2% theo quy định pháp luật.

Địa chỉ nộp đơn đăng ký: Tại dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh - Đường Lê A, phường Bảo Vinh, tỉnh Đồng Nai.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Tấn Kiệt