SAO Y; SỞ XÂY DỰNG; 18/08/2026; 11:01:17; +07:00

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ SIB VIỆT NAM	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 27 /2026/VB-SIB	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
V/v cung cấp các thông tin dự án Khu nhà ở xã hội An Phước tại xã An Phước để công bố công khai tại Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng và UBND xã An Phước, Thành phố Đồng Nai.	*Hà Nội, ngày 12 tháng 08 năm 2026*

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI
ĐẾN Số: 15161
Ngày: 18/8/2026
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: - **Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai**
- **Ủy ban nhân dân xã An Phước, thành phố Đồng Nai**

- Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội;

- Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Nhà ở xã hội.

- Căn cứ Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

- Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực Nhà ở, kinh doanh bất động sản.

- Căn cứ Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội An Phước tại xã An Phước.

- Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ SIB Việt Nam làm Chủ đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội An Phước tại xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.

- Căn cứ Quyết định số 3016/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ SIB Việt Nam để thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.

- Căn cứ Văn bản số 2089/SXD-QLHĐ&VLXD ngày 03/03/2026 của Sở xây dựng Đồng Nai về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở xã hội An Phước tại xã An Phước, tỉnh Đồng Nai.

- Căn cứ Thông báo khởi công công trình ngày 06/4/2026 về việc khởi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, ép cọc thí nghiệm và ép cọc đại trà thuộc Dự án; Thông báo khởi công công trình ngày 25/6/2026 về việc khởi công bổ sung các hạng mục Móng - Nền công trình thuộc Dự án; Thông báo khởi công công trình ngày 30/7/2026 của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ SIB Việt Nam về việc khởi công các hạng mục kết cấu Thân thô, hoàn thiện kiến trúc và lắp đặt thiết bị công trình thuộc Dự án Khu nhà ở xã hội An Phước tại xã An Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là Thành phố Đồng Nai).

Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ SIB Việt Nam xin cung cấp các thông tin liên quan đến dự án Khu nhà ở xã hội An Phước tại xã An Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) để công bố công khai tại Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng và UBND xã An Phước với nội dung như sau:

I. THÔNG TIN DỰ ÁN

1. **Tên dự án:** Khu nhà ở xã hội An Phước tại xã An Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai).

2. **Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ SIB Việt Nam

3. **Địa điểm xây dựng:** Xã An Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai).

4. **Quy mô dự án:**

Dự án Khu nhà ở xã hội An Phước tại xã An Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) được thiết kế bao gồm: 02 chung cư nhà ở xã hội (CC-01, CC-02), 01 chung cư thương mại hỗn hợp (CC-03), 01 Trạm y tế, 01 Trường mầm non và các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật kèm theo.

- Chung cư nhà ở xã hội CC-01: Quy mô 9 tầng, 339 căn hộ, diện tích xây dựng 3.530,9m^2; tổng diện tích sàn khoảng 27.656,30m^2

- Chung cư nhà ở xã hội CC-02: Quy mô 9 tầng, 810 căn hộ, diện tích xây dựng 8.462,1m^2; tổng diện tích sàn khoảng 64.971,00m^2

- Chung cư nhà ở thương mại (hỗn hợp) CC-03: Quy mô 16 tầng (16 tầng nổi, 01 tầng hầm), 351 căn hộ, diện tích xây dựng khoảng 2.971,9m^2, tổng diện tích sàn khoảng 42.994,2m^2

(Số liệu lấy theo Văn bản số 2089/SXD-QLHĐ&VLXD ngày 03/3/2026 của Sở Xây dựng Đồng Nai về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo NCKT dự án Khu nhà ở xã hội An Phước tại xã An Phước, tỉnh Đồng Nai).

5. **Tiến độ thực hiện dự án:** 56 tháng và thời gian hoàn thành dự án là Quý II/2029

II. THÔNG TIN GIÁ BÁN VÀ ĐỊA CHỈ ĐĂNG KÝ

Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ SIB Việt Nam xin thông báo giá bán **(tạm tính)** căn hộ nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở xã hội An Phước (gồm chung cư nhà ở xã hội CC-01 tổng số 339 căn hộ và chung cư nhà ở xã hội CC-02 tổng số 810 căn hộ như sau:

1. Giá bán (tạm tính): Từ 22.500.000 triệu đồng/m^2 đến 24.500.000 triệu đồng/m^2 (đã bao gồm 5% thuế GTGT, chưa bao gồm chi phí bảo trì 2% theo quy định).

2. Số căn hộ nhà ở xã hội: 1.149 căn.

3. Diện tích căn hộ: Từ 27,7 m^2 đến 65,7 m^2 (diện tích thông thủy).

4. Dự kiến thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký: từ ngày 15/09/2026.

5. Địa chỉ nộp đơn đăng ký: Tại Văn phòng tư vấn và tiếp nhận đăng ký của Chủ đầu tư tại ấp 5, xã An Phước, thành phố Đồng Nai.

Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ SIB Việt Nam kính đề nghị Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân xã An Phước đăng tải thông tin liên quan đến Dự án để người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- *Như kính gửi;*
- *Lưu: VT.*

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
KT. GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0104491514 - C.T.I.N.H.H
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ SIB VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phúc Trăng

14 - C.T.I.N.H.H
TY
H
À DỊCH VỤ
B
AM
HÀ NỘI