SAO Y; SỞ XÂY DỰNG; 20/11/2026; 10:08:09; +07:00

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG AN HƯNG PHÁT

Số: 231 /AHP-KD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phước Tân, ngày 19 tháng 11 năm 2026

V/v Cập nhật thông tin công khai tiếp tục mở bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua các căn nhà ở xã hội còn lại tại dự án Chung cư nhà ở xã hội NXH2 – Khối A thuộc Khu dân cư và tái định cư phường Phước Tân, thành phố Đồng Nai

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI
ĐẾN Số: 29275
Ngày: 20/11/2026
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15.

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển nhà ở và quản lý nhà ở xã hội.

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

Căn cứ Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP).

Sau khi kiểm tra hồ sơ Chung cư nhà ở xã hội NXH2 – Khối A thuộc dự án Khu dân cư và tái định cư phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) do Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát làm chủ đầu tư. Nay, Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát báo cáo và cung cấp các thông tin liên quan đến việc tiếp tục tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội, cụ thể như sau:

1. Thông tin về dự án:

- Tên dự án: Chung cư nhà ở xã hội NXH2 - Khối A thuộc dự án Khu dân cư và tái định cư phường Phước Tân, thành phố Đồng Nai.

Địa chỉ: Lô 9, Khu dân cư Phước Tân, Khu phố Đồng, Phường Phước Tân, Thành phố Đồng Nai
Tel: 0251.6251.744 Email: ahp180310@gmail.com

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát.

- Địa điểm xây dựng: Tại khu phố Đồng, phường Phước Tân, thành phố Đồng Nai.

2. Thông tin về nhà ở xã hội:

** Loại bất động sản:*

- Chung cư nhà ở xã hội.

- Vị trí: Lô đất NXH2 thuộc dự án Khu dân cư và tái định cư phường Phước Tân, thành phố Đồng Nai.

- Quy mô dự án: 12 tầng + 01 tầng tum + 01 tầng hầm, diện tích xây dựng 1.511,25 m^2, tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm hầm): 17.520,65 m^2, bố trí 275 căn hộ.

** Số lượng căn hộ, diện tích tiếp tục mở bán:* **138 căn**. Cụ thể.

Stt	Tên căn hộ	Diện tích sử dụng (m^2)	Số tầng	Giá bán (đồng)	Số căn hộ	Ghi chú
I	**Các tầng: từ tầng 2 đến tầng 12**					
1	A.01	54,13	11	19.812.000	10	
2	A.02	55,30	11	19.812.000	10	
3	A.03	55,42	11	19.812.000	6	
4	A.04	55,07	11	19.812.000	4	
5	A.05	31,81	11	19.812.000	5	
6	A.07	55,05	11	19.812.000	7	
7	A.10	28,56	11	19.812.000	10	
10	A.13	28,61	11	19.812.000	11	
11	A.14	49,46	11	19.812.000	7	
12	A.15	39,18	11	19.812.000	1	
13	A.16	33,95	11	19.812.000	11	
14	A.17	56,70	11	19.812.000	7	
15	A.18	58,28	11	19.812.000	10	
16	A.19	64,62	11	19.812.000	3	
17	A.20	62,96	11	19.812.000	6	

18	A.21	61,51	11	19.812.000	11	
19	A.22	30,37	11	19.812.000	11	
20	A.24	31,56	11	19.812.000	8	
Tổng các từ tầng 2 đến tầng 12		-	-	-	140	
TỔNG CỘNG		-	-	-	**140**	

- Giá bán: 19.812.000 đồng/m². *(Bằng chữ: Mười chín triệu, tám trăm mười hai ngàn đồng chẵn).*

- Giá bán đã bao gồm 5% thuế GTGT, chưa bao gồm chi phí bảo trì 2% theo quy định pháp luật.

3. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký: **Từ ngày 19/11/2026 đến hết ngày 19/12/2026.**

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Văn phòng Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát. Địa chỉ: Lô 9, Khu dân cư Phước Tân, khu phố Đồng, phường Phước Tân, thành phố Đồng Nai.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: **Giờ làm việc: 08h30 – 11h30 (buổi sáng), 14h00 -16h30 (buổi chiều)** từ thứ 2 đến thứ 7 (trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

4. Các nội dung khác:

- Đối tượng mua nhà ở xã hội: Theo quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 và Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là UBND thành phố Đồng Nai).

- Điều kiện mua nhà ở xã hội: Theo quy định tại Luật Nhà ở và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024, Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025, Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026, Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ.

- Mẫu hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội: Theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024, Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026, Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024, Thông tư số 32/TT-BXD ngày 10/11/2025, Thông tư số 08/2026 TT-BXD ngày 15/02/2026 của Bộ Xây dựng.

- Trình tự, thủ tục mua bán nhà ở xã hội: Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026, Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ.

Để có cơ sở tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đúng theo trình tự. Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát báo cáo và cung cấp các thông

tin liên quan đến việc tiếp tục tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội Chung cư nhà ở xã hội NXH2 – Khối A thuộc dự án Khu dân cư và tái định cư phường Phước Tân, thành phố Đồng Nai. Kính đề nghị Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai đăng công khai thông tin nêu trên lên cổng thông tin điện tử để người dân được biết và thực hiện quyền đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 3602244418 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG AN HƯNG PHÁT
TP. BIÊN HÒA - T. ĐỒNG NAI

NGUYỄN MINH HẢI

Địa chỉ: Lô 9, Khu dân cư Phước Tân, Khu phố Đồng, Phường Phước Tân, Thành phố Đồng Nai
Tel: 0251.6251.744 Email: ahp180310@gmail.com