SAO Y; SỞ XÂY DỰNG; 26/10/2026; 14:14:20; +07:00

CÔNG TY TNHH BĐS THUẬN LỢI THÁI CÔNG

Số: 19 /2026/CV-TLTC

V/v: Cập nhật thông tin công khai về việc tiếp tục mở bán các căn Nhà ở xã hội còn lại tại dự án KDC Thái Công – Thuận Lợi.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP Đồng Nai, ngày 26 tháng 10 năm 2026

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI
ĐẾN Số: 25352
Ngày: 26/10/2026
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: - **Sở Xây Dựng Thành phố Đồng Nai**
- **UBND xã Thuận Lợi**

Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Công, là chủ đầu tư dự án "Nhà ở xã hội tại Dự án KDC Thái Công – Thuận Lợi" địa chỉ tại tổ 3B, ấp Thuận Hòa, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai xin gửi lời cảm ơn về sự hỗ trợ và tạo điều kiện của Quý Cơ quan trong suốt thời gian qua.

Ngày 21/01/2026, Công ty có Thông báo số 01/TB-TC về việc khởi công xây dựng công trình Nhà ở xã hội Thái Công – Thuận Lợi. Đến ngày 09/04/2026, Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Công đã có Báo cáo số 06/BC-TLTC về thông tin các căn nhà ở xã hội trước khi mở bán.

Thực hiện theo quy định tại Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý Nhà ở Xã hội và Điều 34 Nghị định 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Điều 38 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024. Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Công xin cung cấp các thông tin liên quan đến Công trình để thực hiện công bố công khai về việc tiếp tục mở bán như sau:

1. **Tên công trình:** Nhà ở xã hội Dự án Khu dân cư Thái Công – Thuận Lợi.
2. **Chủ đầu tư dự án:** Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Công.
3. **Địa điểm xây dựng dự án:** Xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai.
4. **Địa chỉ liên lạc:** 973, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, Tp Đồng Nai.
5. **Địa chỉ nộp đơn đăng ký:**

a) Địa chỉ 1: Văn phòng Dự án, tổ 3B, ấp Thuận Hòa, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai.

b) Địa chỉ 2: Văn phòng 973, Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, Tp Đồng Nai.

6. **Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Theo quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: các Quyết định chủ trương đầu tư: Quyết định số 256/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Phước ngày 01/02/2019, Quyết định số 1749/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Phước ngày 20/08/2019, Quyết định số 2622/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Phước ngày 09/10/2021; Quyết định số 1594/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Phước ngày 04/10/2023; Quyết định số 277/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Phước ngày 17/02/2025.

b) Tiến độ thi công thực tế: từ ngày 26 tháng 01 năm 2025 đến ngày 25 tháng 04 năm 2026.

7. **Quy mô dự án:**

- Loại hình : Nhà ở xã hội liền kề.
- Số tầng : Nhà 01 tầng (nhà trệt).
- Tổng diện tích khu đất : 2800 m^2
- Tổng diện tích xây dựng : 2800 m^2

- Tổng diện tích sàn xây dựng : 2800 m^2

8. Số lượng căn nhà còn đang mở bán : 23 căn (có Danh sách đính kèm).

9. Diện tích căn hộ : từ 70 m^2

10. Giá bán: Từ 8.551.855 đồng/m^2 đến 9.799.001 đồng/m^2 sàn theo Quyết định Ban hành giá bán nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội Thái Công Thuận Lợi, xã Thuận Lợi, TP Đồng Nai ngày 07/04/2026 của Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Công.

11. Thời gian tiếp tục nhận đơn đăng ký: Từ ngày 27/10/2026 cho đến 27/11/2026.

12. Các nội dung khác:

Hồ sơ đăng ký mua bao gồm:

- Đơn mua nhà ở xã hội: Theo mẫu số 01 Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/04/2026.
- Giấy tờ xác minh đối tượng, điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội: Ban hành kèm theo Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026.

(Khách hàng quan tâm có thể đến nhận đơn và các biểu mẫu xác nhận tại Văn phòng tư vấn và tiếp nhận đăng ký của Chủ đầu tư) Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Công sẽ tiếp nhận hồ sơ của khách hàng đăng ký mua theo đúng quy định pháp luật.

Kính đề nghị Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai, UBND xã Thuận Lợi đăng công bố thông tin nêu trên lên Cổng thông tin điện tử để người dân được biết và thực hiện quyền đăng ký mua theo quy định.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY TNHH BĐS THUẬN LỢI THÁI CÔNG

M.S.D.N: 3603[illegible]-C.T.T.N.H.H
CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN THUẬN LỢI THÁI CÔNG
X.THUẬN LỢI-T.ĐỒNG NAI

Thái Thị Ngọc Thảo

NHÀ Ở XÃ HỘI DỰ ÁN KHU DÂN CƯ THÁI CÔNG THUẬN LỢI
XÃ THUẬN LỢI THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
(Danh sách dự kiến bán từ 27/10/2026 đến 27/11/2026)

STT	VỊ TRÍ CĂN NHÀ	SỐ CĂN	DIỆN TÍCH SỔ ĐẤT	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	SỐ TẦNG	GIÁ BÁN
1	C07 (XH)	1	70	70	01 tầng	654.000.000
2	D07 (XH)	1	70	70	01 tầng	654.000.000
3	G01 (XH)	1	70	70	01 tầng	654.000.000
4	G04 (XH)	1	70	70	01 tầng	623.000.000
5	G05 (XH)	1	70	70	01 tầng	623.000.000
6	G06 (XH)	1	70	70	01 tầng	623.000.000
7	G07 (XH)	1	70	70	01 tầng	623.000.000
8	G13 (XH)	1	70	70	01 tầng	623.000.000
9	G15 (XH)	1	70	70	01 tầng	623.000.000
10	G16 (XH)	1	70	70	01 tầng	623.000.000
11	G18 (XH)	1	70	70	01 tầng	623.000.000
12	H02 (XH)	1	70	70	01 tầng	598.000.000
13	H03 (XH)	1	70	70	01 tầng	598.000.000
14	H04 (XH)	1	70	70	01 tầng	598.000.000
15	H05 (XH)	1	70	70	01 tầng	598.000.000
16	H06 (XH)	1	70	70	01 tầng	598.000.000
17	H07 (XH)	1	70	70	01 tầng	598.000.000
18	H08 (XH)	1	70	70	01 tầng	598.000.000
19	H11 (XH)	1	70	70	01 tầng	598.000.000

20	H12 (XH)	1	70	70	01 tầng	598.000.000
21	H13 (XH)	1	70	70	01 tầng	598.000.000
22	H14 (XH)	1	70	70	01 tầng	598.000.000
23	H15 (XH)	1	70	70	01 tầng	598.000.000
	TỔNG CỘNG	**23**	**1.610**	**1.610**	-	**14.122.000.000**

Đồng Nai, ngày 16 tháng 10 năm 2026

NGƯỜI LẬP

Lê Bích Phương

CHỦ ĐẦU TƯ

M.S.D.N: 3801189063-C.T.T.N.H.H
CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN THUẬN LỢI THÁI CÔNG
X.THUẬN LỢI-T.ĐỒNG NAI

Thái Thị Ngọc Thảo