SAO Y; SỞ XÂY DỰNG; 03/11/2026; 14:06:12; +07:00

CÔNG TY TNHH BĐS THUẬN LỢI THÁI THÀNH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 70/2026/CV-TLTT	*TP Đồng Nai, ngày 03 tháng 11 năm 2026*
V/v: Cập nhật thông tin công khai về việc tiếp tục mở bán các căn Nhà ở xã hội còn lại tại dự án KDC Thái Thành – Thuận Lợi.	

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI
ĐẾN Số: 12657
Ngày: 03/11/2026
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: - **Sở Xây Dựng Thành phố Đồng Nai**
- **UBND xã Thuận Lợi**

Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành, là chủ đầu tư dự án "Nhà ở xã hội tại Dự án KDC Thái Thành – Thuận Lợi" địa chỉ tại ấp Thuận Hòa, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai xin gửi lời cảm ơn về sự hỗ trợ và tạo điều kiện của Quý Cơ quan trong suốt thời gian qua.

Ngày 05/04/2025, Công ty có Thông báo số 10/TB-TT về việc khởi công xây dựng công trình Nhà ở xã hội Thái Thành – Thuận Lợi. Đến ngày 13/05/2025, Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành đã có Báo cáo số 02/TB-TLTT về thông tin các căn nhà ở xã hội trước khi mở bán.

Thực hiện theo quy định tại Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý Nhà ở Xã hội và Điều 34 Nghị định 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Điều 38 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024. Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành xin cung cấp các thông tin liên quan đến Công trình để thực hiện công bố công khai về việc tiếp tục mở bán như sau:

1. **Tên công trình:** Nhà ở xã hội Dự án Khu dân cư Thái Thành – Thuận Lợi.
2. **Chủ đầu tư dự án:** Công ty TNHH Bất động sản Thuận Lợi Thái Thành.
3. **Địa điểm xây dựng dự án:** Xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai.
4. **Địa chỉ liên lạc:** 973, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, Tp Đồng Nai.
5. **Địa chỉ nộp đơn đăng ký:**

a) Địa chỉ 1: Văn phòng Dự án, tổ 3B, ấp Thuận Hòa, xã Thuận Lợi, thành phố Đồng Nai.

b) Địa chỉ 2: Văn phòng 973, Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, Tp Đồng Nai.

6. **Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Theo quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: các Quyết định chủ trương đầu tư: Quyết định số 259/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Phước ngày 01/02/2019, Quyết định số 119/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Phước ngày 16/01/2020, Quyết định số 116/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Phước ngày 13/01/2021; Quyết định số 1112/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Phước ngày 06/07/2023; Quyết định số 276/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Phước ngày 17/02/2025.

b) Tiến độ thi công thực tế: từ ngày 05 tháng 04 năm 2025 đến ngày 25 tháng 04 năm 2026.

7. **Quy mô dự án:**

- Loại hình : Nhà ở xã hội liền kề.
- Số tầng : Nhà 01 tầng (nhà trệt) và nhà 02 tầng (nhà 01 lầu 01 trệt).
- Tổng diện tích khu đất : 9660 m^2
- Tổng diện tích xây dựng : 9660 m^2

- Tổng diện tích sàn xây dựng : 13.579,2 m^2

8. Số lượng căn nhà còn đang mở bán : **05 căn** (có Danh sách đính kèm).

9. Diện tích căn hộ : từ 70 m^2 đến 139,24 m^2

10. Giá bán: Từ 7.255.883 đồng/m^2 đến 8.635.405 đồng/m^2 sàn theo Quyết định Ban hành giá bán nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội Thái Thành Thuận Lợi, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai ngày 05/07/2025 của Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành.

11. Thời gian tiếp tục nhận đơn đăng ký: Từ ngày 04/11/2026 cho đến 04/12/2026.

12. Các nội dung khác:

Hồ sơ đăng ký mua bao gồm:

- Đơn mua nhà ở xã hội: Theo mẫu số 01 Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/04/2026.

- Giấy tờ xác minh đối tượng, điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội: Ban hành kèm theo Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026.

(Khách hàng quan tâm có thể đến nhận đơn và các biểu mẫu xác nhận tại Văn phòng tư vấn và tiếp nhận đăng ký của Chủ đầu tư) Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành sẽ tiếp nhận hồ sơ của khách hàng đăng ký mua theo đúng quy định pháp luật.

Kính đề nghị Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai, UBND xã Thuận Lợi đăng công bố thông tin nêu trên lên Cổng thông tin điện tử để người dân được biết và thực hiện quyền đăng ký mua theo quy định.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY TNHH BĐS THUẬN LỢI THÁI THÀNH

CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN THUẬN LỢI THÁI THÀNH

Nguyễn Đức Hồi

NHÀ Ở XÃ HỘI DỰ ÁN KHU DÂN CƯ THÁI THÀNH THUẬN LỢI
XÃ THUẬN LỢI THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
(Danh sách dự kiến bán từ 04/11/2026 đến 04/12/2026)

STT	VỊ TRÍ CĂN NHÀ	SỐ CĂN	DIỆN TÍCH SỔ ĐẤT	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (M2)	SỐ TẦNG	GIÁ BÁN
1	M12 (XH)	1	70	135,04	02 tầng	979.000.000
2	M13 (XH)	1	70	135,04	02 tầng	979.000.000
3	M14 (XH)	1	70	135,04	02 tầng	979.000.000
4	N09 (XH)	1	70	70,00	01 tầng	564.000.000
5	L27 (XH)	1	70	70,00	01 tầng	564.000.000
TỔNG CỘNG		**5**	**350**	**545,12**	-	**4.065.000.000**

Đồng Nai, ngày 03 tháng 11 năm 2026

NGƯỜI LẬP

Nguyễn Thị Tuyết Mai

CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN THUẬN LỢI THÁI THÀNH

Nguyễn Đức Hồi