ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 8806 /SXD-QLN&TTBĐS	*Đồng Nai, ngày 02 tháng 11 năm 2026*
V/v thời gian công bố thông tin tiếp nhận hồ sơ đăng ký dự án nhà ở xã hội	

Kính gửi: Công ty cổ phần Long Thành Riverside.

Căn cứ quy định tại điểm b, điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, được sửa đổi bổ sung tại Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP của Chính phủ, liên quan thời gian công bố thông tin, tiếp nhận hồ sơ đăng ký dự án nhà ở xã hội:

"b) Trước thời điểm bắt đầu tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội, chủ đầu tư công khai thông tin về thời điểm bắt đầu tiếp nhận, kết thúc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, số căn hộ/căn nhà để bán, diện tích căn hộ, giá bán nhà ở xã hội trên hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản và gửi Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng. Việc công khai thông tin phải thực hiện ***tối thiểu 30 ngày trước thời điểm bắt đầu tiếp nhận hồ sơ****.*

c) Trên cơ sở các thông tin về dự án nhà ở xã hội đã được công khai, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu nộp hồ sơ mua nhà ở xã hội cho chủ đầu tư dự án...

Thời gian nộp, tiếp nhận hồ sơ do chủ đầu tư quyết định nhưng ***tối thiểu là 30 ngày kể từ ngày bắt đầu tiếp nhận hồ sơ****;*

Ngày 12/8/2026 Sở Xây dựng nhận được văn bản số 81/2026/CV-LTR ngày 11/8/2026 của Công ty cổ phần Long Thành Riverside về việc báo cáo trước khi mở bán đợt 4 Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại Phường Long Thành, thành phố Đồng Nai, **số lượng 98 căn** chung cư nhà ở xã hội. Trên cơ sở báo cáo của Công ty, Sở Xây dựng đã đăng tải thông tin trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng, thời gian nhận hồ sơ đăng ký từ 14/9/2026 đến 14/10/2026 (đảm bảo công khai thông tin tối thiểu 30 ngày và tiếp nhận hồ sơ tối thiểu 30 ngày theo quy định).

Ngày 16/9/2026 Sở Xây dựng tiếp tục nhận được Văn bản số 95/2026/CV-LTR về việc cập nhật báo cáo trước khi mở bán đợt 4 Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại Phường Long Thành, thành phố Đồng Nai. Theo đó thông tin thay đổi từ 98 căn thành 112 căn chung cư nhà ở xã hội. Trên cơ sở báo cáo của Công ty, ngày 17/9/2026 Sở Xây dựng đã đăng tải thông tin trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng nội dung thay đổi như trên.

Qua rà soát quy định tại điểm b, điểm c khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP của Chính phủ: để đảm bảo thời gian công khai và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đúng quy định. Sở Xây dựng đề nghị công ty điều chỉnh thời gian công khai **tối thiểu 30 ngày**

kể từ ngày 16/9/2026 (ngày Công ty gửi báo cáo đề nghị Sở Xây dựng đăng tải thay đổi thông tin) và thời gian tiếp nhận đảm bảo tối thiểu **30 ngày kể từ ngày bắt đầu tiếp nhận hồ sơ.**

Sở Xây dựng sẽ chủ động điều chỉnh nội dung trên Trang thông tin điện tử của Sở về thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án của Công ty **đến ngày 16/11/2026** (thời gian tối thiểu theo quy định).

Sở Xây dựng thông báo nội dung nêu trên để Công ty căn cứ thực hiện. Trường hợp thời gian Công ty tiếp nhận hồ sơ nhiều hơn thời gian tối thiểu như trên, đề nghị Công ty báo cáo Sở Xây dựng để thống nhất cập nhật./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND phường Long Thành;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS.Hòa

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Đỗ Thành Phương