



MIỀN ĐÔNG

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BĐS MIỀN ĐÔNG**

Số: 29 /2026/CV- MĐC

V/v: Công bố, công khai thông tin
1.382 căn hộ chung cư nhà ở xã hội
thuộc dự án đầu tư xây dựng Nhà ở
xã hội tại khu đất 2,85ha phường
Hố Nai, Thành phố Đồng Nai.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 6 năm 2026

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI**ĐẾN** Số:.....5270.....
Ngày 05/6/2026

Chuyên:.....

Số và ký hiệu HS:.....



Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Đồng Nai

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 03 năm 2025;

Căn cứ Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 07 năm 2025;

Căn cứ Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 12 tháng 03 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 1191/QĐ-UBND ngày 05 tháng 09 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai cấp Quyết định giao Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông làm chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85ha phường Hố Nai, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2025 của UBND phường Hố Nai về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Hố Nai, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3000/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản Miền Đông để thực hiện Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Hố Nai, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 7386/SoXD-QLHĐ&VLXD ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85ha, phường Hố Nai, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ thông báo khởi công số 23/2026/TB-MĐC ngày 14/5/2026 về việc thông báo khởi công hạng mục thi công phần móng đến cos +/-0.000 công trình;

Căn cứ văn bản cung cấp thông tin số 10/2026/CV-MĐC ngày 03/02/2026 về việc cung cấp thông tin nhà ở xã hội tại khu đất 2,85ha phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ văn bản cung cấp thông tin bổ sung số 27/2026/CV- MĐC ngày 04/06/2026 về việc cung cấp bổ sung thông tin 1382 căn hộ chung cư Nhà ở xã hội thuộc dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85ha phường Hồ Nai, Thành phố Đồng Nai.;

Căn cứ Quyết định số 27/2026/QĐ-MĐC ngày 04/6/2026. của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản Miền Đông về việc phê duyệt giá bán Nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85ha, phường Hồ Nai, Thành phố Đồng Nai;

Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Hồ Nai, Thành phố Đồng Nai do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản Miền Đông làm Chủ đầu tư đã được chấp thuận chủ trương đầu tư theo văn bản số 177/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2023. Hiện nay, công trình Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án đang được Công ty hoàn thiện các thủ tục pháp lý theo quy định và đang triển khai khởi công xây dựng theo thông báo số 23/2026/TB-MĐC ngày 14/5/2026.

Căn cứ Điều 34 Nghị định số 54/NĐ-CP ngày 09/02/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản, quy định:

“...b) Trước thời điểm bắt đầu tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội, chủ đầu tư công khai thông tin về thời điểm bắt đầu tiếp nhận, kết thúc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, số căn hộ/căn nhà để bán, diện tích căn hộ, giá bán nhà ở xã hội trên hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản và gửi Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng...”

Nay, bằng văn bản này Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản Miền Đông kính đề nghị Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai công khai thông tin liên quan đến dự án, cụ thể như sau:

- 1. Thời điểm bắt đầu tiếp nhận hồ sơ đăng ký: 05/7/2026**
- 2. Thời điểm kết thúc tiếp nhận hồ sơ đăng ký: 05/8/2026**
- 3. Số căn hộ để bán: 1.382 căn.**
- 4. Diện tích căn hộ: Từ 39,6m² - đến 75,8m²**
- 5. Giá bán căn hộ:**

Giá bán bình quân cho 1m² (một mét vuông) diện tích sử dụng (thông thủy) với hệ số Ki = 1 bình quân gia quyền là **25.605.000 đồng** (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng).

Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu sáu trăm lẻ năm nghìn đồng.

Giá bán trên chưa bao gồm kinh phí bảo trì, phí quản lý và phí vận hành chung cư.

Trên đây là nội dung cung cấp thông tin 1.382 căn hộ Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85 ha, phường Hồ Nai, tỉnh Đồng Nai tại phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển bất động sản Miền Đông làm Chủ đầu tư-

Đề nghị Sở Xây dựng Thành phố Đồng Nai xem xét, chấp thuận.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc (để báo cáo);
- K.PLDA, Quỳnh (s/t);
- Lưu: VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

[Handwritten signature]

Trần Đăng Toàn

