

Số: 251/2026/CV-PH

Đồng Nai, ngày 28 tháng 05 năm 2026

V/v Công bố, công khai thông tin
1104 căn hộ Chung cư nhà ở xã
hội HAP1 thuộc dự án khu dân cư
theo quy hoạch tại phường Nhơn
Trạch, thành phố Đồng Nai.

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư mã số dự án 7603982900 (chứng nhận lần đầu: ngày 30/06/2009; thay đổi lần thứ 1; thay đổi lần thứ 6: ngày 28/07/2025);

Căn cứ Quyết định số 3415/QĐ-UBND ngày 21/09/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và theo quy hoạch tại xã Long Tân và xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 1639/SoXD-QH-QLHĐ&VLXD ngày 28/11/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Chung cư nhà ở xã hội HAP-1 thuộc dự án khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 31A/2025/TB-PH ngày 30/10/2025 của Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội về việc thông báo khởi công xây dựng hạng mục: Kết cấu phần ngầm (cọc, đài cọc...) công trình: Chung cư Nhà ở xã hội HAP-1 thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (Công trình thuộc trường hợp được miễn cấp phép xây dựng theo quy định);

Căn cứ Thông báo số 23/2026/TB-PH ngày 20/4/2026 của Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội về việc thông báo khởi công xây dựng hạng mục: thi công phân thân và hoàn thiện công trình: Chung cư Nhà ở xã hội HAP-1 thuộc dự án Khu dân cư theo Quy hoạch thuộc xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (Công trình thuộc trường hợp được miễn cấp phép xây dựng theo quy định);

Căn cứ văn bản số 13/2026/CV-PH ngày 11/03/2026 của Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội về việc cung cấp thông tin đối với 1104 căn hộ Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch thuộc xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 16/2026/QĐ-PH ngày 27/05/2026 của Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội về việc phê duyệt giá bán Nhà ở xã hội HAP-1 thuộc dự án Khu dân cư theo Quy hoạch tại Phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai;

Dự án Khu dân cư theo Quy hoạch (Mega City 2) do Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội làm chủ đầu tư đã được cấp chứng nhận đầu tư lần đầu ngày 30/06/2009; thay đổi lần thứ 1; thay đổi lần thứ 6: ngày 28/07/2025. Hiện nay, công trình Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án đang được Công ty hoàn thiện các thủ tục pháp lý theo quy định và đang triển khai khởi công xây dựng theo thông báo số 31A/2025/TB-PH ngày 30/10/2025 và Thông báo số 23/2026/TB-DONAR ngày 20/4/2026.

Căn cứ Điều 34 Nghị định số 54/NĐ-CP ngày 09/02/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản, quy định:

“...b) Trước thời điểm bắt đầu tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội, chủ đầu tư công khai thông tin về thời điểm bắt đầu tiếp nhận, kết thúc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, số căn hộ/căn nhà để bán, diện tích căn hộ, giá bán nhà ở xã hội trên hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản và gửi Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng...”

Nay, bằng văn bản này Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội kính đề nghị Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai công khai thông tin liên quan đến dự án, cụ thể như sau:

1. Thời điểm bắt đầu tiếp nhận hồ sơ đăng ký: 10/07/2026
2. Thời điểm kết thúc tiếp nhận hồ sơ đăng ký: 10/08/2026
3. Số căn hộ để bán: 1104 căn.
4. Diện tích sử dụng căn hộ: Từ 33,2 m² - đến 67,7 m².
5. Giá bán căn hộ:

Giá bán bình quân cho 1m² (một mét vuông) diện tích sử dụng (thông thủy) với hệ số Ki = 1 bình quân gia quyền là 24.360.000 đồng (bao gồm thuế giá trị gia tăng).

Bằng chữ: Hai mươi bốn triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng.

(Giá bán trên chưa bao gồm kinh phí bảo trì, phí quản lý và phí vận hành chung cư.)

Trên đây là nội dung cung cấp thông tin 1104 căn hộ Chung cư nhà ở xã hội HAP-1 thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai do Công ty TNHH Khu đô thị Phú Hội làm chủ đầu tư.

Kính đề nghị Sở Xây dựng Thành phố Đồng Nai xem xét, chấp thuận.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TGD (b/c);
- Khóai PLDA;
- Lưu VT.



Nguyễn Thuận