SAO Y; SỞ XÂY DỰNG; 28/10/2026; 11:28:05; +07:00

CÔNG TY TNHH MTV **ĐỊA ỐC CAO SU ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 113./2026/CV-DONAR	*Thành phố Đồng Nai, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

V/v công bố, công khai thông tin lần 2 của Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư và siêu thị Trảng Bom tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI
ĐẾN Số: 25345
Ngày: 28/10/2026
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

Kính gửi:
- Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai;
- Ủy ban nhân dân phường Trảng Bom;
- Báo Đồng Nai.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Căn cứ văn bản số 13/2026/CV-DONAR ngày 05/02/2026 của Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai về việc cung cấp thông tin đối với 562 căn hộ chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư và siêu thị Trảng Bom.

Căn cứ văn bản số 48/2026/ CV-DONAR ngày 20/5/2026 của Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai về việc cung cấp bổ sung thông tin đối với 562 căn hộ chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư và siêu thị Trảng Bom.

Ngày 20/5/2026, Công ty TNHH MTV Địa ốc Cao su Đồng Nai đã ban hành Văn bản số 51/2026/CV-DONAR về việc Công bố, công khai thông tin 562 căn hộ chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư và siêu thị Trảng Bom và Văn bản số 59/2026/CV-DONAR ngày 01/6/2026 về việc điều chỉnh thời gian bắt đầu và kết thúc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư và siêu thị Trảng Bom tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai. Theo đó, thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội bắt đầu từ ngày 28/6/2026 đến hết ngày 28/7/2026.

Đến hết thời hạn nhận hồ sơ, Công ty TNHH MTV Địa ốc Cao su Đồng Nai tiếp nhận được **337 hồ sơ** đăng ký mua nhà ở xã hội trên tổng số **562 căn** dự kiến bán ra. Như vậy tại dự án còn lại **225 căn** chưa có khách hàng đăng ký mua.

Đối với **337 hồ sơ** đăng ký mua đã được tiếp nhận, Công ty đã hoàn thiện và gửi đến Sở Xây dựng kiểm tra điều kiện người đăng ký mua nhà ở xã hội (đã được hưởng hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở) qua **5 đợt với 231 hồ sơ**, còn lại **106 hồ sơ** dự kiến sẽ nộp vào đợt tiếp theo trong tháng 11 năm 2026. Sau khi có kết quả kiểm tra của Sở Xây dựng, Công ty sẽ ký hợp đồng mua bán nhà đối với các trường hợp hồ sơ đủ điều kiện theo quy định trong số **337 hồ sơ** đã nhận – không thông qua hình thức bốc thăm do số hồ sơ đăng ký ít hơn số căn hộ dự kiến bán.

Đối với số lượng **225 căn còn lại**, để tiếp tục hoàn thành thủ tục bán cho khách hàng có nhu cầu, Công ty TNHH MTV Địa ốc Cao su Đồng Nai kính đề nghị các Quý cơ quan công khai thông tin (lần 2) của Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư và siêu thị Trảng Bom tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai như sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư và siêu thị Trảng Bom.

2. Tên công trình: Chung cư nhà ở xã hội.

3. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai.

4. Địa điểm xây dựng dự án: phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

5. Địa chỉ liên lạc: Số 268A đường Phan Trung, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.

6. Địa chỉ nộp đơn đăng ký: Số 268A đường Phan Trung, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.

7. Tiến độ thực hiện dự án: Đến tháng 12/2030.

8. Quy mô dự án:

Dự án đầu tư xây dựng công trình chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư và siêu thị Trảng Bom có diện tích đất sử dụng: khoảng 7.899,5 m^2 .

Quy mô dân số: khoảng 1.014 người.

9. Tổng số lượng căn nhà ở xã hội để bán: 562 căn, trong đó:

- Số lượng hồ sơ đã đăng ký là 337 căn
- Số lượng căn còn lại (trong lần 2 này): 225 căn.

10. Diện tích căn hộ: Từ 31,9m^2 đến 75,4m^2

11. Giá bán: Giá bán bình quân cho 1m^2 (một mét vuông) diện tích sử dụng (thông thủy) với hệ số Ki = 1 bình quân gia quyền là 24.458.000 đồng (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng). Bằng chữ: *Hai mươi tư triệu, bốn trăm năm mươi tám nghìn đồng.*

Giá trên chưa bao gồm kinh phí bảo trì, phí quản lý và phí vận hành chung cư.

12. Thời điểm bắt đầu tiếp nhận hồ sơ: 30/11/2026.

13. Thời điểm kết thúc tiếp nhận hồ sơ: 30/12/2026.

Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai kính đề nghị các Quý cơ quan công khai thông tin lần 2 của Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư và siêu thị Trảng Bom để người dân được biết, chuẩn bị và nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐỊA ỐC CAO SU ĐỒNG NAI

La Thành Nhân