SAO Y; SỞ XÂY DỰNG; 28/10/2026; 11:27:26; +07:00

MIỀN ĐÔNG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BĐS MIỀN ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:..63../2026/CV-MĐC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2026

V/v công khai thông tin lần 2 của dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất 2,85 ha, phường Hố Nai tại phường Hố Nai, thành phố Đồng Nai.

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI
ĐẾN Số: 25747
Ngày: 28/10/2026
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

Kính gửi:

- Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai;
- Ủy ban nhân dân phường Hố Nai;
- Báo Đồng Nai.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Căn cứ văn bản số 10/2026/CV-MĐC ngày 03/02/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông về việc cung cấp thông tin dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85ha phường Hố Nai, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ văn bản số 27/2026/CV-MĐC ngày 04/6/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông về việc cung cấp bổ sung thông tin 1382 căn hộ chung cư Nhà ở xã hội thuộc dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85ha phường Hố Nai, tỉnh Đồng Nai;

Ngày 04/6/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông đã ban hành Văn bản số 29/2026/CV-MĐC ngày 04/06/2026 về việc Công bố, công khai thông tin 1382 căn hộ chung cư Nhà ở xã hội thuộc dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85ha phường Hố Nai, thành phố Đồng Nai và Văn bản số 32/2026/CV-MĐC ngày 08/06/2026 về việc điều chỉnh thời điểm bắt đầu và kết thúc nhận hồ sơ đăng ký mua 1382 căn hộ chung cư Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85ha phường Hố Nai, thành phố Đồng Nai . Theo đó: thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội bắt đầu từ ngày 10/7/2026 đến hết ngày 10/8/2026

Đến hết thời hạn nhận hồ sơ, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông tiếp nhận được **816 hồ sơ** đăng ký mua nhà ở xã hội trên tổng số **1382 căn** dự kiến bán ra. Như vậy tại dự án còn lại **566 căn** chưa có khách hàng đăng ký mua.

Đối với **816 hồ sơ** đăng ký mua đã được tiếp nhận, Công ty đã hoàn thiện và gửi đến Sở Xây dựng kiểm tra điều kiện người đăng ký mua nhà ở xã hội (đã được hưởng hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở) qua **1 đợt** với **220 hồ sơ**, còn lại **596 hồ sơ** dự kiến sẽ nộp vào đợt tiếp theo trong tháng 10, 11 năm 2026. Sau khi có kết quả kiểm tra của Sở Xây dựng, Công ty sẽ ký hợp đồng mua bán nhà đối với các trường hợp hồ sơ đủ điều kiện theo quy định trong số **816 hồ sơ** đã nhận – không thông qua hình thức bốc thăm do số hồ sơ đăng ký ít hơn số căn hộ dự kiến bán.

Đối với số lượng **566 căn** còn lại, để tiếp tục hoàn thành thủ tục bán cho khách hàng có nhu cầu, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông kính đề nghị các Quý cơ quan công khai thông tin (lần 2) của chung cư Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85ha phường Hố Nai, thành phố Đồng Nai như sau:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85ha phường Hố Nai, thành phố Đồng Nai.
2. Tên công trình: Chung cư nhà ở xã hội.
3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông.
4. Địa điểm xây dựng dự án: phường Hố Nai, thành phố Đồng Nai.
5. Địa chỉ liên lạc: Số 129-131 đường Lê Lợi, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh.
6. Địa chỉ nộp đơn đăng ký: Số 129-131 đường Lê Lợi, phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh.
7. Tiến độ thực hiện dự án: Từ tháng 09/2025 đến tháng 12/2027.
8. Quy mô dự án:
   - Diện tích sử dụng đất: 28.198,8 m^2;
   - Quy mô dân số: khoảng 4.000 người;
9. Tổng số lượng căn nhà ở xã hội để bán: 1382 căn, trong đó:
   - Số lượng hồ sơ đã đăng ký là 816 căn
   - Số lượng căn còn lại (trong lần 2 này): 566 căn.
10. Diện tích căn hộ: Từ 39,6m^2 đến 75,8m^2
11. Giá bán :

Giá bán bình quân cho 1m^2 (một mét vuông) diện tích sử dụng (thông thủy) với hệ số Ki = 1 bình quân gia quyền là 25.605.000 đồng (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng).

Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu, sáu trăm lẻ năm nghìn đồng.

Giá bán trên chưa bao gồm kinh phí bảo trì, phí quản lý và phí vận hành chung cư.

12. Thời điểm bắt đầu tiếp nhận hồ sơ: 30/11/2026.
13. Thời điểm kết thúc tiếp nhận hồ sơ: 30/12/2026.

Trên đây là Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Miền Đông kính đề nghị các Quý cơ quan công khai thông tin lần 2 của Nhà ở xã hội tại khu đất 2,85ha phường Hố Nai, thành phố Đồng Nai để người dân được biết, chuẩn bị và nộp hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- *Như trên;*
- *Lưu VT.*

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN MIỀN ĐÔNG

Hoàng Ngọc Phê