

**CÔNG TY CỔ PHẦN
LONG THÀNH RIVERSIDE****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: ~~124~~../2025/CV-LTR

Đồng Nai, ngày 19 tháng 12 năm 2025

V/v: Báo cáo điều chỉnh thông tin
trước khi mở bán Đợt 2 - Chung
cư Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu
dân cư theo quy hoạch, tại xã
Long Thành, tỉnh Đồng Nai

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI	
ĐẾN	Số:.....19935.....
	Ngày: 25/12/2025
Chuyển:.....	
Số và ký hiệu HS:.....	

Kính gửi: - Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai

Công ty Cổ phần Long Thành Riverside là Chủ đầu tư công trình Chung cư Nhà ở xã hội thuộc Dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai xin gửi lời cảm ơn về sự hỗ trợ và tạo điều kiện của Quý Cơ quan trong suốt thời gian qua.

Ngày 27/11/2025, theo quy định tại Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết 1 số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý Nhà ở Xã hội; Công ty Cổ phần Long Thành Riverside đã gửi đến Sở Xây Dựng văn bản số 117/2025/CV-LTR báo cáo các thông tin trước khi thực hiện mở bán Đợt 2 Chung cư Nhà ở Xã hội.

Hiện nay, do kế hoạch kinh doanh và tình hình thị trường có sự thay đổi, Công ty Cổ phần Long Thành Riverside xin cập nhật nội dung số lượng căn hộ mở bán và thời gian đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 2 như sau:

- Tên dự án:** Chung cư Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
- Chủ đầu tư dự án:** Công ty Cổ Phần Long Thành Riverside
- Địa điểm xây dựng dự án:** Tổ 18, Khu Cầu Xéo, Xã Long Thành, Tỉnh Đồng Nai.
- Quy mô dự án:**
 - Tổng số lượng căn hộ: 628 căn (4 khối NOXH).
 - Diện tích căn hộ: trong khoảng từ 48 m² đến 77 m²
- Thông tin số lượng nhà ở xã hội mở bán**
 - Số lượng nhà ở xã hội mở bán đợt 2: 274 căn hộ
- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:**
 - Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký đợt 2: 08/01/2026
 - Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng Công ty Cổ Phần Long Thành Riverside – Tổ 18 Khu Cầu Xéo, Xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.
 - Thời gian tiếp nhận hồ sơ: 08h30 – 11h00 (buổi sáng), 14h00 – 16h00 (buổi chiều).

7. Các nội dung khác:

- Đối tượng mua nhà ở xã hội: Theo quy định tại Điều 76, Điều 77 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15
- Điều kiện mua nhà ở xã hội: Điều kiện đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định tại Luật Nhà ở và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, Nghị định 261/2025/NĐ-CP.
- Mẫu hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội: Mẫu hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định 261/2025/NĐ-CP, Thông tư số 05/2024/TT-BXD, Thông tư số 32/2025/TT-BXD.
- Trình tự, thủ tục mua bán nhà ở xã hội: thực hiện theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, Nghị định 261/2025/NĐ-CP.

Công ty Cổ Phần Long Thành Riverside xin báo cáo cập nhật đến Sở Xây Dựng thông tin trước khi thực hiện mở bán Đợt 2 để Sở Xây dựng biết, kiểm tra và công bố thông tin tại Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, DA (4b);



NGUYỄN THU THỦY