

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
HẠ TẦNG AN HUNG PHÁT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 73 /AHP-KD

Phước Tân, ngày 17 tháng 4 năm 2026

Về việc thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội tại Chung cư nhà ở xã hội NXH2 – Khối B thuộc dự án Khu dân cư và tái định cư phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15.

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển nhà ở và quản lý nhà ở xã hội.

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản.

Căn cứ Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP).

Sau khi kiểm tra hồ sơ Chung cư nhà ở xã hội NXH2 – Khối B thuộc dự án Khu dân cư và tái định cư phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai do Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát làm chủ đầu tư. Nay, Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát báo cáo và cung cấp các thông tin liên quan đến việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội cụ thể như sau:

**1. Thông tin về dự án:**

- Tên dự án: Chung cư nhà ở xã hội NXH2 - Khối B thuộc dự án Khu dân cư và tái định cư phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát.



- Địa điểm xây dựng: Tại khu phố Đồng, phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai.

## 2. Thông tin về nhà ở xã hội:

\* Loại bất động sản:

- Chung cư nhà ở xã hội.

- Vị trí: Lô đất NXH2 thuộc dự án Khu dân cư và tái định cư phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Quy mô dự án: 12 tầng + 01 tầng tum + 01 tầng hầm, diện tích xây dựng 2.216,69 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm hầm): 29.270,86 m<sup>2</sup>, bố trí 416 căn hộ.

\* Số lượng căn hộ, diện tích: **416 căn**. Cụ thể:

STT	Tên căn hộ	Diện tích sử dụng (m <sup>2</sup> )	Số tầng	Giá bán (đồng)	Số căn hộ/tầng	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Tầng 1</b>					
1	CH-G1	52,96	1	19.944.000	2	
2	CH-G3	51,16	1	19.944.000	12	
3	CH-G3A	52,94	1	19.944.000	1	
4	CH-G4	50,23	1	19.944.000	1	
5	CH-G8	68,62	1	19.944.000	2	
6	CH-G8A	54,32	1	19.944.000	2	
Tổng tầng 1		-	-	-	20	
<b>II</b>	<b>Các tầng: từ tầng 2 đến tầng 12</b>					
1	CH-1	52,62	11	19.944.000	2	
2	CH-2	44,63	11	19.944.000	2	
3	CH-3	50,75	11	19.944.000	11	
4	CH-3A	52,63	11	19.944.000	1	
5	CH-4	50,29	11	19.944.000	1	
6	CH-5	35,59	11	19.944.000	1	
7	CH-6	50,00	11	19.944.000	1	
8	CH-7	51,45	11	19.944.000	1	
9	CH-8	54,14	11	19.944.000	5	

10	CH-9	56,56	11	19.944.000	9	
11	CH-9A	58,30	11	19.944.000	2	
Tổng các từ tầng 2 đến tầng 12		-	-	-	396	
<b>TỔNG CỘNG</b>		-	-	-	<b>416</b>	

- **Giá bán: 19.944.000 đồng/m<sup>2</sup>.** (Bằng chữ: Mười chín triệu, chín trăm bốn mươi bốn ngàn đồng chẵn).

- Giá bán đã bao gồm 5% thuế GTGT, chưa bao gồm chi phí bảo trì 2% theo quy định pháp luật.

### 3. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký: **Từ ngày 30/5/2026 đến hết ngày 30/6/2026.**

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Văn phòng Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát. Địa chỉ: Lô 9, Khu dân cư Phước Tân, khu phố Đồng, phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: **Giờ làm việc: 08h30 – 11h30 (buổi sáng), 14h00 -16h30 (buổi chiều)** trong các ngày làm việc.

### 4. Các nội dung khác:

- Đối tượng mua nhà ở xã hội: Theo quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 và Quyết định số 08/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Điều kiện mua nhà ở xã hội: Theo quy định tại Luật Nhà ở và Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024, Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025, Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026, Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ.

- Mẫu hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội: Theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024, Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026, Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024, Thông tư số 32/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng.

- Trình tự, thủ tục mua bán nhà ở xã hội: Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026, Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/4/2026 của Chính phủ.

Để có cơ sở tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đúng theo trình tự. Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng An Hưng Phát báo cáo và cung cấp các thông tin liên quan đến Chung cư nhà ở xã hội NXH2 – Khối B thuộc dự án Khu dân cư và tái định cư phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai để làm cơ sở cho Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai công khai tại trang thông tin điện tử đúng theo quy định.



Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Minh Hải**