

Số: 04/CDHL-PKD

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 02 năm 2026

V/v: Cập nhật thông tin công khai về việc tiếp tục mở bán  
864 căn hộ còn lại tại dự án NOXH P. Long Bình Tân.

**Kính gửi:** - **Sở Xây Dựng Tỉnh Đồng Nai**  
- **UBND phường Long Hưng**

Công ty cổ phần Chương Dương Homeland là Chủ đầu tư công trình Chung cư Nhà ở xã hội thuộc Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất 1,4 ha, Phường Long Bình Tân, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai xin gửi lời cảm ơn về sự hỗ trợ và tạo điều kiện của Quý Cơ quan trong suốt thời gian qua.

Ngày 24/12/2024, Công trình Chung cư Nhà ở xã hội đã được Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp Giấy phép xây dựng số 16/GPXD và đã có văn bản số 4409/UBND-KTN về việc chuẩn bị Lễ động thổ Dự án Nhà ở xã hội 1,4 ha tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa.

Thực hiện, theo quy định tại Điều 38 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết 1 số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý Nhà ở Xã hội và Điều 54 Nghị định 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Điều 38 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024. Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland xin cung cấp các thông tin liên quan đến Công trình để thực hiện công bố công khai như sau.

- Tên công trình:** Dự án nhà ở xã hội tại khu đất 1.4ha, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Chủ đầu tư dự án** : Công ty Cổ Phần Chương Dương Homeland.
- Địa điểm xây dựng dự án** : Tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 36, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Địa chỉ liên lạc** : 52 Nguyễn Văn Tò, Phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai.
- Địa chỉ nộp đơn đăng ký** : 52 Nguyễn Văn Tò, Phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai.
- Tiến độ thực hiện dự án:**
  - Theo quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Từ năm 2023 đến tháng 08/2025.
  - Tiến độ thi công dự kiến: từ tháng 10 năm 2024 đến tháng 12 năm 2026.
- Quy mô dự án:**
  - Loại hình : Chung cư cao 20 tầng.
  - Số tầng : 01 tầng hầm, 20 tầng, tầng tum thang.
  - Tổng diện tích khu đất : 14.076,9 m<sup>2</sup>
  - Tổng diện tích xây dựng chung cư : 11.085,3 m<sup>2</sup>
  - Tổng diện tích sàn xây dựng : 100.444,8 m<sup>2</sup>
  - Diện tích tầng hầm : 9.500 m<sup>2</sup>
  - Diện tích tầng 1&2 : 5.214 m<sup>2</sup> & 5.965 m<sup>2</sup>

8. Số lượng căn hộ còn đang mở bán : 864 căn.  
9. Diện tích căn hộ : từ 43,38 m<sup>2</sup> → 64,82 m<sup>2</sup>  
10. Giá bán: Từ 22.300.000 đồng/m<sup>2</sup> đến 24.500.000 đồng/m<sup>2</sup> theo Báo cáo thẩm tra giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội ngày 29 tháng 08 năm 2025.  
11. Thời gian tiếp tục nhận đơn đăng ký : Từ ngày 01/04/2026 cho đến 30/04/2026 .  
12. Các nội dung khác:

Hồ sơ đăng ký mua bao gồm:

- Đơn mua nhà ở xã hội: Theo mẫu số 01 Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/04/2026.
- Giấy tờ xác minh đối tượng, điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội: Ban hành kèm theo Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026.

*(Khách hàng quan tâm có thể đến nhận đơn và các biểu mẫu xác nhận tại Văn phòng tư vấn và tiếp nhận đăng ký của Chủ đầu tư) Công ty Cổ phần Chương Dương Homeland sẽ tiếp nhận hồ sơ của khách hàng đăng ký mua theo đúng quy định pháp luật.*

Kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai, UBND phường Long Hưng đăng công bố thông tin nêu trên lên Cổng thông tin điện tử để người dân được biết và thực hiện quyền đăng ký mua theo quy định.

Trân trọng!



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Lê Thị Thúy*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu CDHL, P.TCHC.