

CÔNG TY TNHH BĐS
THUẬN LỢI THÁI CÔNGCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/2026/BC-TLTC

Đồng Nai, ngày 09 tháng 09 năm 2026

BÁO CÁO**Thông tin Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội**
Dự án Khu dân cư Thái Công – Thuận Lợi
(Sau khi khởi công xây dựng)**Kính gửi:**

- Sở Xây dựng;
- UBND xã Thuận Lợi.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính Phủ;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở;

Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Công báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng, UBND xã Thuận Lợi đăng tải, công bố công khai tại Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng, UBND xã Thuận Lợi về các thông tin liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Dự án Khu dân cư Thái Công – Thuận Lợi theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính Phủ (sửa đổi tại Điều 34 Nghị định 54/2026/NĐ-CP) với những nội dung chính như sau:

- Tên dự án: Dự án Khu dân cư Thái Công – Thuận Lợi.
- Chủ đầu tư dự án: Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Công.
- Địa điểm xây dựng dự án: ấp Thuận Hòa 1, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai
- Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký:

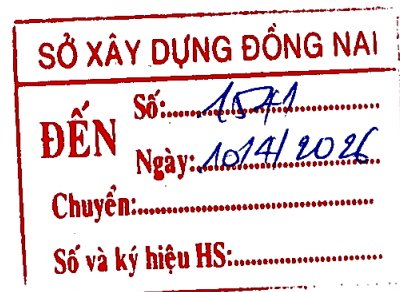
- **Địa chỉ 1:** Văn phòng giao dịch tại Số 973, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. SĐT: **0961 285 245**

- **Địa chỉ 2:** Văn phòng giao dịch tại Dự án KDC Thái Công – Thuận Lợi tại ấp Thuận Hòa 1, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai. SĐT: **0965 871 727**

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Ngày khởi công: 26/1/2026.
- Ngày dự kiến hoàn thành: 20/4/2026.

6. Quy mô dự án:

Diện tích Khu đất để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội: 2.800 m²

Xây dựng tổng thể dự án nhà ở xã hội bao gồm 40 căn nhà liên kề: Trong đó: 40 căn nhà 1 trệt – liên kề, trong đó cụm C: 01 căn; Cụm D: 01 căn; Cụm G: 19 căn; Cụm H: 19 căn, chia làm 07 mẫu nhà, bao gồm:

- Nhà mẫu 1: Gồm 30 căn, cấp III, 01 tầng trệt.
- Nhà mẫu 2: Gồm 03 căn, cấp III, 01 tầng trệt.
- Nhà mẫu 3: Gồm 03 căn, cấp III, 01 tầng trệt.
- Nhà mẫu 4: Gồm 01 căn, cấp III, 01 tầng trệt.
- Nhà mẫu 5: Gồm 01 căn, cấp III, 01 tầng trệt.
- Nhà mẫu 6: Gồm 01 căn, cấp III, 01 tầng trệt.
- Nhà mẫu 7: Gồm 01 căn, cấp III, 01 tầng trệt.

7. Số lượng căn hộ: Tổng số căn hộ 40, bao gồm:

- Số căn hộ để bán: 40 (căn)
- Số căn hộ để cho thuê: 0 (căn)
- Số căn hộ để cho thuê mua: 0 (căn)

8. Diện tích căn hộ, cụ thể: 40 căn hộ, mỗi căn có diện tích là: 70 m²

9. Giá bán căn hộ (tạm tính):

- Giá bán căn thường cụm H: 8.551.855 đồng/m² sàn, đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, không bao gồm chi phí bảo trì.

- Giá bán căn thường cụm G: 8.908.182 đồng/m² sàn, đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, không bao gồm chi phí bảo trì.

- Giá bán căn góc: 9.799.001 đồng/m² sàn, đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, không bao gồm chi phí bảo trì.

- Giá bán căn tiếp giáp công viên, đường nội bộ: 9.353.591 đồng/m² sàn, đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, không bao gồm chi phí bảo trì.

10. Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký: Ngày 15/05/2026.

11. Thời gian kết thúc nhận hồ sơ đăng ký: Ngày 30/06/2026.

Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Công trân trọng báo cáo Sở Xây dựng, UBND xã Thuận Lợi để biết và đăng tải thông tin dự án theo quy định.

Văn bản này thay thế Báo cáo số 03/2026/BC-TLTC ngày 30/03/2026. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
GIÁM ĐỐC



Thái Chí Thành