

**CÔNG TY TNHH MTV
ĐỊA ỐC CAO SU ĐỒNG NAI****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**Số: **51** /2026/CV-DONARĐồng Nai, ngày **20** tháng **5** năm 2026

V/v công bố, công khai thông tin 562 căn hộ Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư và Siêu thị Trảng Bom tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

| | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| SỔ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI | |
| ĐẾN | Số:..... 3359 |
| | Ngày:..... 25/5/2026 |
| Chuyển:..... | |
| Số và ký hiệu HS:..... | |

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Đồng Nai.



Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 54/2026/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư mã số dự án 4314415010 (chứng nhận lần đầu: ngày 30/11/2007; thay đổi lần thứ 1: ngày 12/7/2012; thay đổi lần thứ 2: ngày 05/04/2019; thay đổi lần thứ 3: ngày 06/11/2024; thay đổi lần thứ 4: ngày 25/08/2025);

Căn cứ Quyết định số 6122/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND huyện Trảng Bom ban hành về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và Siêu thị theo quy hoạch tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3578/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND huyện Trảng Bom về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và Siêu thị Trảng Bom theo quy hoạch tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (nay là xã Trảng Bom), tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1654/QĐ-UBND ngày 20/11/2025 của UBND xã Trảng Bom về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và Siêu thị Trảng Bom theo quy hoạch tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 5733/SoXD-QH-QLHĐ&VLXD ngày 28/11/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Chung cư nhà ở xã hội của dự án Khu dân cư và Siêu thị Trảng Bom tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng;

Căn cứ Thông báo số 117/2025/TB-DONAR ngày 15/12/2025 của Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai về việc thông báo khởi công xây dựng hạng mục:

Kết cấu phân ngầm (cọc, đài cọc...) công trình: Chung cư Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư và siêu thị Trảng Bom tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Công trình thuộc trường hợp được miễn cấp phép xây dựng theo quy định);

Căn cứ Thông báo số 27/2026/TB-DONAR ngày 14/4/2025 của Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai về việc thông báo khởi công xây dựng hạng mục: thi công phân thân và hoàn thiện công trình: Chung cư Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư và siêu thị Trảng Bom tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Công trình thuộc trường hợp được miễn cấp phép xây dựng theo quy định);

Căn cứ văn bản số 13/2026/CV-DONAR ngày 05/02/2026 của Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai về việc cung cấp thông tin đối với 562 căn hộ Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư và Siêu thị Trảng Bom tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ văn bản số 37/2026/CV-DONAR ngày 12/05/2026 của Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai về việc cung cấp thông tin bổ sung đối với 562 căn hộ Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư và Siêu thị Trảng Bom tại xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 06/2026/QĐ/DONAR-TGD ngày 12/05/2026 của Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai về việc phê duyệt giá bán Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư và siêu thị Trảng Bom, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai;

Dự án Khu dân cư và Siêu thị Trảng Bom do Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai làm chủ đầu tư đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 4314415010 chứng nhận lần đầu ngày 30/11/2007, thay đổi lần thứ 4 ngày 25/8/2025. Hiện nay, công trình Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án đang được Công ty hoàn thiện các thủ tục pháp lý theo quy định và đang triển khai khởi công xây dựng theo thông báo số 27/2026/TB-DONAR ngày 14/4/2025.

Căn cứ Điều 34 Nghị định số 54/NĐ-CP ngày 09/02/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản, quy định:

“...b) Trước thời điểm bắt đầu tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội, chủ đầu tư công khai thông tin về thời điểm bắt đầu tiếp nhận, kết thúc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, số căn hộ/căn nhà để bán, diện tích căn hộ, giá bán nhà ở xã hội trên hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản và gửi Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng...”

Nay, bằng văn bản này Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai kính đề nghị Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai công khai thông tin liên quan đến dự án, cụ thể như sau:

1. Thời điểm bắt đầu tiếp nhận hồ sơ đăng ký: 25/06/2026

2. Thời điểm kết thúc tiếp nhận hồ sơ đăng ký: 25/07/2026

3. Số căn hộ để bán: 562 căn.

4. Diện tích căn hộ: Từ 31,9m² - đến 75,4 m².

5. Giá bán căn hộ:

Giá bán bình quân cho 1m² (một mét vuông) diện tích sử dụng (thông thủy) với hệ số Ki = 1 bình quân gia quyền là 24.458.000 đồng (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng).

Bằng chữ: Hai mươi tư triệu bốn trăm năm mươi tám nghìn đồng.

Giá bán trên chưa bao gồm kinh phí bảo trì, phí quản lý và phí vận hành chung cư.

Trên đây là nội dung cung cấp thông tin 562 căn hộ Chung cư nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư và Siêu thị Trảng Bom tại phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai do Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Cao su Đồng Nai làm chủ đầu tư.

Đề nghị Sở Xây dựng Thành phố Đồng Nai xem xét, chấp thuận.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TGD (b/c);
- PLDA – Trang (S/t);
- Lưu VT.

