

**CÔNG TY TNHH BĐS
THUẬN LỢI THÁI THÀNH**

Số: 21/2025/BC-TLTT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 26 tháng 8 năm 2025

BÁO CÁO

Về tổng số căn hộ dự kiến bán, cho thuê, cho thuê mua và thời điểm dự kiến bắt đầu nhận hồ sơ, bắt đầu bán, cho thuê, cho thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án Khu dân cư Thái Thành – Thuận Lợi
(Trước khi thực hiện bán nhà ở xã hội)
(Thay thế báo cáo số 19/2025/BC-TLTT ngày 21/8/2025)

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội: Thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 07 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 11/2025/QĐ-TLTT ngày 05/07/2025 của Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành về việc ban hành giá bán nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội Thái Thành Thuận Lợi, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai;

Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng đăng tải, công bố công khai tại Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng về tổng số căn hộ dự kiến bán, cho thuê, cho thuê mua và thời điểm dự kiến bắt đầu nhận hồ sơ, bắt đầu bán, cho thuê, cho thuê mua tại Dự án Khu dân cư Thái Thành – Thuận Lợi như sau:

- Tên dự án: Dự án Khu dân cư Thái Thành – Thuận Lợi.
- Chủ đầu tư dự án: Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành.
- Địa điểm xây dựng dự án: Ấp Thuận Hòa I, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai
- Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký:

- Địa chỉ 1: Văn phòng giao dịch tại Số 973, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. SĐT: **0961 285 245**

SỔ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI	
Số:	953
ĐẾN	
Ngày:	27/8/2025
Chuyển:	
Số hợp lệ:	HS

- **Địa chỉ 2:** Văn phòng giao dịch tại Dự án KDC Thái Thành – Thuận Lợi tại ấp Thuận Hòa 1, xã Thuận Lợi, tỉnh Đồng Nai. SĐT: **0965 871 727**

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Ngày khởi công: 12/4/2025.

- Ngày dự kiến hoàn thành Dự án: 10/4/2026.

6. Quy mô dự án:

Diện tích Khu đất để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội: 9.660 m²

Xây dựng tổng thể dự án nhà ở xã hội bao gồm 138 căn nhà liên kề: Trong đó: 60 căn nhà ở xã hội 1 lầu, 1 trệt (cụm M); 78 căn nhà ở xã hội 1 trệt (cụm N: 46 căn, cụm L: 32 căn) chia làm 10 mẫu nhà.

- Nhà mẫu 01: Gồm 48 căn, cấp III, 01 tầng trệt và 01 tầng lầu.
- Nhà mẫu 02: Gồm 04 căn cấp III, 01 tầng trệt và 01 tầng lầu
- Nhà mẫu 03: Gồm 04 căn, cấp III, 01 tầng trệt và 01 tầng lầu
- Nhà mẫu 04: Gồm 02 căn, cấp III, 01 tầng trệt và 01 tầng lầu
- Nhà mẫu 05: Gồm 02 căn, cấp III, 01 tầng trệt và 01 tầng lầu
- Nhà mẫu 06: Gồm 68 căn, cấp III, 01 tầng trệt.
- Nhà mẫu 07: Gồm 04 căn, cấp III, 01 tầng trệt.
- Nhà mẫu 08: Gồm 04 căn, cấp III, 01 tầng trệt.
- Nhà mẫu 09: Gồm 01 căn, cấp III, 01 tầng trệt.
- Nhà mẫu 10: Gồm 01 căn, cấp III, 01 tầng trệt.

7. Số lượng căn hộ dự kiến bán, cho thuê (nếu có), cho thuê mua (nếu có):

Tổng số căn hộ 138 căn, gồm:

- Số căn hộ để bán: 138 (căn)
- Số căn hộ để cho thuê: 0 (căn)
- Số căn hộ để cho thuê mua: 0 (căn)

8. Thời gian dự kiến bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký: Ngày 01/06/2025.

9. Thời gian dự kiến bán: Tháng 08/2025.

Công ty TNHH BĐS Thuận Lợi Thái Thành trân trọng báo cáo Sở Xây dựng để biết và đăng tải thông tin dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ
GIÁM ĐỐC**



Thái Chi Thành