

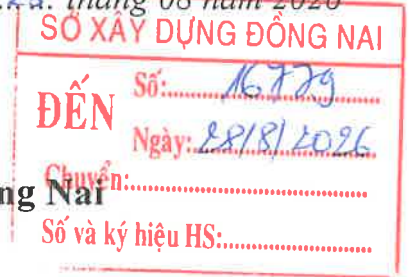
**CÔNG TY TNHH MTV
CÔNG THÀNH**

Số: 31 /2026/CV-CT

V/v: Cập nhật thông tin công khai về việc tiếp tục cho thuê các căn Nhà ở xã hội còn lại tại Dự án NOXH Phúc Thành..

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP Đồng Nai, ngày 28 tháng 08 năm 2026



Kính gửi:

- **Sở Xây Dựng Thành phố Đồng Nai**
- **UBND phường Bình Phước**

Công ty TNHH MTV Công Thành, là chủ đầu tư dự án “Nhà ở xã hội Phúc Thành” địa chỉ tại Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai xin gửi lời cảm ơn về sự hỗ trợ và tạo điều kiện của Quý Cơ quan trong suốt thời gian qua.

Ngày 22/04/2019, Công ty có Thông báo số 21/TB-CT khởi công, thi công xây dựng dự án Khu nhà ở xã hội Phúc Thành. Ngày 07/05/2019, Công ty có Tờ trình số 16/TTr-Cty vv cung cấp thông tin liên quan dự án Khu nhà ở xã hội Phúc Thành gửi Sở Xây dựng trước khi mở bán.

Thực hiện theo quy định tại Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. Công ty TNHH MTV Công Thành xin cung cấp các thông tin liên quan đến Công trình để thực hiện công bố công khai tiếp tục mở bán, cho thuê như sau:

1. **Tên công trình:** Nhà ở xã hội Phúc Thành.
2. **Chủ đầu tư dự án:** Công ty TNHH MTV Công Thành.
3. **Địa điểm xây dựng dự án:** Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.
4. **Địa chỉ liên lạc:** số 973 đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, TP Đồng Nai
5. **Địa chỉ nộp đơn đăng ký:** Văn phòng 973 Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, TP Đồng Nai.
6. **Tiến độ thực hiện dự án:**
 - Theo quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Các quyết định chủ trương đầu tư: Quyết định số 768/QĐ-UNND của UBND tỉnh Bình Phước ngày 18/04/2019, Quyết định số 1973/QĐ-UNND của UBND tỉnh Bình Phước ngày 20/09/2019.
 - Tiến độ thi công thực tế: Từ ngày 22/04/2019 đến tháng 03/2021.
7. **Quy mô dự án:**
 - Loại hình : Nhà ở xã hội liên kề.
 - Số tầng : Nhà 01 tầng (nhà trệt).
 - Tổng diện tích khu đất : 62.058,2 m²
 - Tổng diện tích xây dựng NOXH : 24.720,5 m²
 - Tổng diện tích sàn xây dựng : 24.720,5 m²
 - Tổng số căn nhà xã hội của Dự án: 362 căn (trong đó số căn nhà dành cho thuê - 20% diện tích nhà xã hội là: 73 căn).
 - Đã bán, ký Hợp đồng mua bán: 347 căn.
 - Đang cho thuê: 11 căn (trong đó có 11 khách hàng có nhu cầu mua căn nhà đang thuê).
 - Số căn trống tiếp tục cho thuê (và bán sau khi khách thuê có nhu cầu mua chính căn nhà đang thuê nếu có): 04 căn.
8. **Số lượng căn nhà còn lại tiếp tục công khai cho thuê: 04 căn** (có Danh sách đính kèm).

9. Diện tích căn hộ

: từ 63,6 m² đến 70 m²

10. Giá bán và giá cho thuê:

a) Giá bán: Từ 5.673.821 đồng/m² sàn đến 5.957.512 đồng/m² sàn (giá sau thời gian cho thuê) theo Quyết định số 05/QĐ-CT của Công ty TNHH MTV Công Thành về việc ban hành giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội Phúc Thành, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài ngày 20/06/2024.

b) Giá cho thuê: Từ 23.512 đồng/m² sàn/tháng đến 24.658 đồng/m² sàn/tháng theo Quyết định số 05/QĐ-CT của Công ty TNHH MTV Công Thành về việc ban hành giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội thuộc dự án Nhà ở xã hội Phúc Thành, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài ngày 20/06/2024.

11. Thời gian tiếp tục nhận đơn đăng ký: Từ ngày 28/8/2026 đến 28/9/2026.

12. Các nội dung khác:

Hồ sơ đăng ký thuê bao gồm:

- Đơn đăng ký thuê nhà ở xã hội: Theo mẫu số 01 Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/04/2026.

- Giấy tờ xác minh đối tượng, điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội: Ban hành kèm theo Thông tư số 08/2026/TT-BXD ngày 15/02/2026.

(Khách hàng quan tâm có thể đến nhận đơn và các biểu mẫu xác nhận tại Văn phòng tư vấn và tiếp nhận đăng ký của Chủ đầu tư) Công ty TNHH MTV Công Thành sẽ tiếp nhận hồ sơ của khách hàng đăng ký thuê theo đúng quy định pháp luật.

Kính đề nghị Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai, UBND phường Bình Phước đăng công bố thông tin nêu trên lên Cổng thông tin điện tử để người dân được biết và thực hiện quyền đăng ký thuê theo quy định.

Trân trọng!

Văn bản này thay thế các văn bản của Công ty TNHH MTV Công Thành gửi Sở Xây dựng TP Đồng Nai: số 24/2026/CV-CT ngày 09/7/2026 và văn bản số 27/2026/CV-CT ngày 07/08/2026./.

Nơi nhận: *Jul*

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY TNHH MTV CÔNG THÀNH



Thái Oanh

DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI PHÚC THÀNH
(Danh sách các căn nhà ở xã hội thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký
thuê từ 28/08/2026 đến 28/09/2026)

STT	VỊ TRÍ CĂN NHÀ	SỐ CĂN	DIỆN TÍCH SỔ ĐẤT	GIÁ CHO THUÊ
1	M06 (XH)	1	68,0	1.598.000
2	Q17 (XH)	1	70,0	1.726.000
3	J01 (XH)	1	68,6	1.691.000
4	I35 (XH)	1	63,5	1.565.000
TỔNG CỘNG:		4	270,1	6.580.000



Đồng Nai, ngày 28 tháng 8 năm 2026

NGƯỜI LẬP

[Signature]
Trương Thị Thu Thảo

CHỦ ĐẦU TƯ

[Signature]

Thái Canh

